



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



POARTA DE SUD A MOLDOVEI
DESCHISĂ PENTRU PROMOVAREA
AFACERILOR ȘI INVESTIȚIILOR



PROFILUL INVESTIȚIONAL AL RAIONULUI **BASARABEASCA**

ODIMM
ORGANIZAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA SECTORULUI
ÎNTR-PRINDERILOR MCI ȘI MLI DECI



Consiliul Raional Cimișlia



Agencia de
Dezvoltare Regională
Sud

La elaborarea lucrării au fost utilizate pictograme și imagini din următoarele surse: www.pngtree.com; <http://www.thinkstockphotos.ca>, (autor Dizzy); <https://ru.depositphotos.com> (autor emielcia); <https://iconicons.com>, (autori bingxueling și Google). Majoritatea pictogramelor au fost modificate.

Publicat de:
Agenția de Dezvoltare Regională Sud

Bld. Ștefan cel Mare, 12,
or. Cimișlia, MD-4101,
Republica Moldova

Tel: +373 241 2 62 86
Fax: +373 241 2 62 86
Email: adrsud@gmail.com
Site: www.adrsud.md

Autor: Igor Torpan

Machetare și tipar - FOXTROT SRL
www.tipografia.md

Documentul a fost elaborat de Consiliul Raional Basarabeasca în parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud în cadrul Proiectului "Poarta de Sud a Moldovei deschisă pentru promovarea afacerilor și investițiilor". Proiectul este implementat de Consiliul Raional Cimișlia, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului IMM (ODIMM) și Agenția de Dezvoltare Regională Sud. Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană în cadrul inițiativei Primării pentru Creștere Economică.



Mayors for
Economic Growth

Acest document a fost elaborat cu asistența financiară a Uniunii Europene. Conținutul documentului este în responsabilitatea Consiliului Raional Basarabeasca și a Agenției de Dezvoltare Regională Sud și nu reflectă neapărat poziția Uniunii Europene.

Cimișlia, 2019

Abrevieri

SA	Societate pe acțiuni
IA	Incubator de afaceri
or.	oraș
ÎS	Întreprindere de stat
ZEL	Zonă economică liberă
ÎI	Întreprindere individuală
BNS	Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova
APL	Autoritățile publice locale
SRL	Societate cu responsabilitate limitată
CC	Cooperativă de consum
PI	Parc industrial
s.	sat
CAP	Cooperativă agricolă de producție
pers.	persoane
RDS	Regiunea de Dezvoltare Sud



PREZENTAREA RAIONULUI

BASARABEASCA



Bine ați venit la Basarabeasca. Suntem o regiune cu oameni buni, harnici și dedicați muncii sale. În raion există profesioniști calificați într-o mare varietate de domenii care lucrează pentru schimbare, ducând la bunăstare și un viitor prosper. Vă invităm, în calitate de antreprenor, să participați la aceste schimbări.

Basarabeasca vă poate oferi o varietate de clădiri, terenuri, cu o amplasare favorabilă, potrivite pentru desfășurarea afacerilor. Proprietățile propuse dispun de facilitățile necesare, au acces la drumurile naționale, precum și la infrastructura feroviară. Antreprenorii orientați spre export vor considera, fără îndoială, convenabilă proximitatea unui post vamal chiar în orașul Basarabeasca, deschis pentru traficul internațional.

Nu încetăm să căutăm noi oportunități pentru dezvoltarea mediului de afaceri din zonă. Prin urmare, colaborăm strâns cu guvernele locale și întreprinzătorii din interiorul și din afara țării pentru a crea noi locuri de muncă. Vă invităm să vizitați raionul Basarabeasca. Avem ce să vă oferim și să vă prezentăm. Suntem deschiși pentru dialog și mizăm la o colaborare fructuoasă cu dumneavoastră.

Piotr Pușcari
Președintele raionului Basarabeasca

DATE GENERALE

Raionul Basarabeasca este situat în partea centrală a Regiunii de Dezvoltare Sud (RDS) a Republicii Moldova. Se învecinează la nord cu raionul Cimișlia, la est și sud-est cu Ucraina, și la sud-vest și vest cu Găgăuzia. Teritoriul raionului are suprafața de doar 295 km², iar populația totală numără 28 mii de locuitori. Împreună cu dimensiunile sale relativ mici, zona este caracterizată de o populație compactă. Densitatea populației de 95 de locuitori / km² este cea mai mare în întreaga

Regiunea de Dezvoltare Sud. O parte semnificativă a populației, 44%, locuiește într-un mediu urban. Astfel, nivelul urbanizării regiunii atinge una dintre cele mai înalte valori din sudul Moldovei. În componența raionului sunt 10 așezări, inclusiv nouă sate și un oraș - Basarabeasca, în care trăiesc peste 12 mii de locuitori. Orașul Basarabeasca îndeplinește funcția de centrul administrativ al raionului.

Suprafața	295 km ²
Populația	28 mii locuitori
Densitatea populației	95 locuitori / km ²
Gradul de urbanizare	44 %
Numărul de autorități publice locale de nivelul I	7
Numărul de localități	10, din care 1 oraș, Basarabeasca și 9 sate.
Centrul administrativ	Orașul Basarabeasca

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS



INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT



Infrastructura rutieră

Patru autostrăzi de nivel național traversează teritoriul raionului Basarabeasca, dintre care trei sunt republicane și una de importanță regională. Cea mai importantă pentru raion este autostrada R3, care face legătura între capitala Moldovei, Chișinău și cele patru centre regionale, Ialoveni, Hîncești, Cimișlia și Basarabeasca, și are ieșire spre punctul de trecere a frontierei pe teritoriul Ucrainei, Basarabeasca-Serpnevoe.

Drumul R23 asigură legătura de transport între Basarabeasca și capitala nitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia. Traseul sudic R36 trece prin Tvardița, o enclavă a raionului Taraclia, prin Ceadr-Lunga, al doilea oraș ca

mărime din Gagauzia și se conectează la autostrada republicană R29, care la rândul său conduce către un alt post vamal la granița cu Ucraina, "Ceadr-Lunga-Traian". Drumul R26 care leagă Regiunea de Dezvoltare Sud și Transnistria doar traversează ținutul de nord al raionului Basarabeasca într-un segment scurt. Drumul regional G124 conectează drumurile republicane R3 și R26 și majoritatea așezărilor rurale amplasate la nord de centrul raional.

Lungimea totală a drumurilor din raion este de 73 km. Toate acestea sunt echipate cu o suprafață tare. Mai mult de 80% din infrastructura rutieră a raionului este națională.

Categoria drumului național	Codul drumului	Principalele localități sau drumuri conectate
R - Drumuri republicane	R3	Chișinău-Hîncești-Cimișlia-Basarabeasca-frontiera cu Ucraina
	R23	Basarabeasca-Comrat
	R26	Bender-Căușeni-Cimișlia
	R36	Basarabeasca-Ceadîr-Lunga-R29
G – Drumuri regionale	G124	R26-Ivanovca-Carabetovca-R3



Posturi vamale rutiere

În imediata apropiere a orașului Basarabeasca se află un post vamal de frontieră „Basarabeasca-Serpneve” pentru călătoria pe teritoriul Ucrainei. Acest punct de control este inclus în categoria multilaterală, care este disponibil pentru transportul de mărfuri și trecerea frontierelor de către persoane, indiferent de naționalitatea lor. Cel mai apropiat punct de trecere a frontierei dintre Moldova și România este între Leuseni și Albița, la 109 km distanță de centrul administrativ al raionului Basarabeasca.



Infrastructura feroviară

Pe lângă punctul de trecere a frontierei, raionul Basarabeasca are un alt avantaj important în ceea ce privește infrastructura. Este prezența unei rețele relativ dezvoltate de transport feroviar. Orașul Basarabeasca este cel mai important nod feroviar din sudul Moldovei. Lungimea totală a liniilor de cale ferată din zonă este de 47 km. În afară de gara din orașul Basarabeasca, există încă trei stații în zona mediului rural, și anume în localitățile Abaclia și Iserlia. Una dintre cele patru gări feroviare pe

care le are Moldova se află în Basarabeasca. Gara de trenuri din Basarabeasca asigură legătura feroviară cu Chișinău, Bender, Taraclia, Bugeac (localitate din apropierea orașului Comrat), Cahul și singurul port al Moldovei de pe Dunăre, construit în Giurgiulești. Infrastructura feroviară a zonei este utilizată în principal pentru transportul de mărfuri.



Acces la transport aerian

Aeroportul internațional Chișinău se află la 92 km distanță de la centrul raional Basarabeasca. Companiile aeriene efectuează zboruri regulate directe între Chișinău și peste 30 de destinații din Europa și Orientul Apropiat.



Transport maritim

Portul Internațional Liber Giurgiulești este situat la 151 km de la centrul raional Basarabeasca și este singurul port pe Dunăre a Republicii Moldova. Portul este capabil să primească atât navele fluviale, cât și cele maritime, oferind astfel conexiune la traseele maritime internaționale.

UTILITĂȚI PUBLICE



În vederea prestării serviciilor de alimentare cu apă, în raionul Basarabeasca sunt folosite sursele subterane de apă potabilă. 80% din fondul locativ al raionului este conectat la rețelele centralizate de apeduct, fiind cel mai înalt indicator din sudul Moldovei. În oraș, această cifră atinge 95%, iar în mediul rural - 63%. În schimb, zona de acoperire pentru serviciile de canalizare este semnificativ limitată. Dintre cele zece localități ale raionului, rețele de canalizare sunt construite doar în două, inclusiv în centrul raional. În orașul Basarabeasca, puțin peste jumătate din fondul locativ are acces la serviciile centralizate de canalizare.



Acoperirea serviciilor de colectare și eliminare a deșeurilor menajere în regiunea Basarabeasca este semnificativ mai mare decât nivelul mediu din Regiunea de Dezvoltare Sud. Aceste servicii sunt furnizate

către mai mult de 40% din rezidenții din raion. Așa cum era de așteptat, serviciile de gestionare a deșeurilor sunt mai dezvoltate în centrul raionului, orașul Basarabeasca.



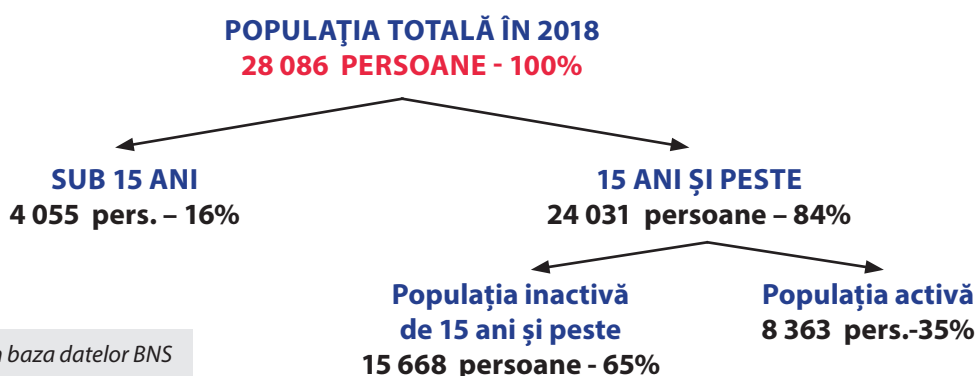
Practic, întregul fond locativ al localităților din raionul Basarabeasca este conectat la rețeaua electrică. Alimentarea cu energie electrică se efectuează fără întreruperi.



Conform datelor din 2017, 69% din fondul locativ al raionului Basarabeasca este alimentat cu gaze naturale. Cetățenii au un acces mai mare la serviciile centralizate de aprovizionare cu gaze naturale - 75% în comparație cu populația rurală - 62%.

FORȚA DE MUNCĂ

Volumul forței de muncă disponibile în raion derivă din structura populației analizată din perspectiva implicării în activitatea economică (a se vedea figura de mai jos).



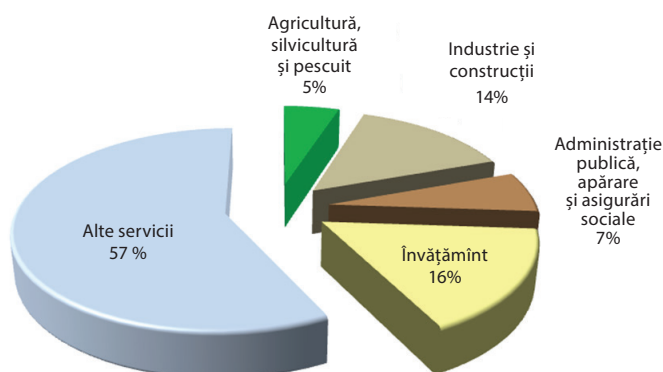
Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Din populația totală de circa 24 mii locuitori, 84 % sau în mărime absolută - peste 24 mii persoane, au depășit vârsta de 15 ani și astfel au dreptul să participe în activități economice. Mai mult de 8 mii de persoane, adică 35 % din această categorie de vârstă formează populația economic activă, care reprezintă potențialul total de furnizare a forței de muncă pe piața muncii din raion. Rata de ocupare a persoanelor în vârstă de peste 15 ani este de 34%. Populația ocupată include angajați, peste 4,1 mii de persoane și muncitori ne-angajați. Cea din urmă categorie include angajatori, lucrători independenți, lucrători familiari neremunerați și membri ai cooperativelor de producție.

Analiza distribuției lucrătorilor angajați pe sectoare economice oferă un concept general de specialități și abilități ale forței de muncă, care au fost consolidate ca rezultat al experienței dobândite și care sunt în cea mai mare măsură în prezent în cererea pe piața regională a muncii. Statisticile prezentate în figura din dreapta arată că partea covârșitoare a forței de muncă angajate, în proporție de 80%, este implicată în sectorul serviciilor. Educația, care este una dintre componentele sectorului de servicii, reprezintă 16%, administrația publică, apărarea și de asigurarea socială obligatorie - 7%, și alte servicii - 57%. Ponderea angajaților care lucrează în domeniul altor servicii atinge cel mai înalt nivel din raionul Basarabeasca, comparativ cu toate unitățile administrativ-teritoriale secundare din sudul Moldovei, inclusiv în Găgăuzia. În plus, numărul relativ al angajaților care lucrează în organizații aflate în proprietate publică, din totalul forței de muncă angajate, depășește cifrele similare în alte regiuni din sudul Moldovei și este de 77%. Acest lucru se datorează în parte activităților din domeniul ramurilor mari ale întreprinderii de stat „Calea Ferată din Moldova”, care oferă servicii de transport și sunt deținute în mod public.

În ciuda specializării agricole a economiei raionale, există o pondere relativ mică a forței de muncă angajate în acest sector, doar 5%. În Regiunea de Dezvoltare Sud, unde mai mulți oameni lucrează în agricultură decât în

Distribuția salariaților pe sectoarele economice



Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

industrie și construcții, raionul Basarabeasca se distinge și prin faptul că numărul angajaților din sfera industrială și de construcții este de aproape trei ori mai mare decât numărul total al personalului angajat în agricultură.

În scopul formării profesionale, majoritatea tineretului din raion își efectuează studiile în cele mai mari orașe universitare din apropiere, precum Chișinău, Tiraspol, Odessa, precum și în orașe mai îndepărtate, în străinătate. O parte din tineret studiază în instituțiile de formare profesională din sudul Moldovei, îndeosebi la Cahul, Comrat și Taraclia.

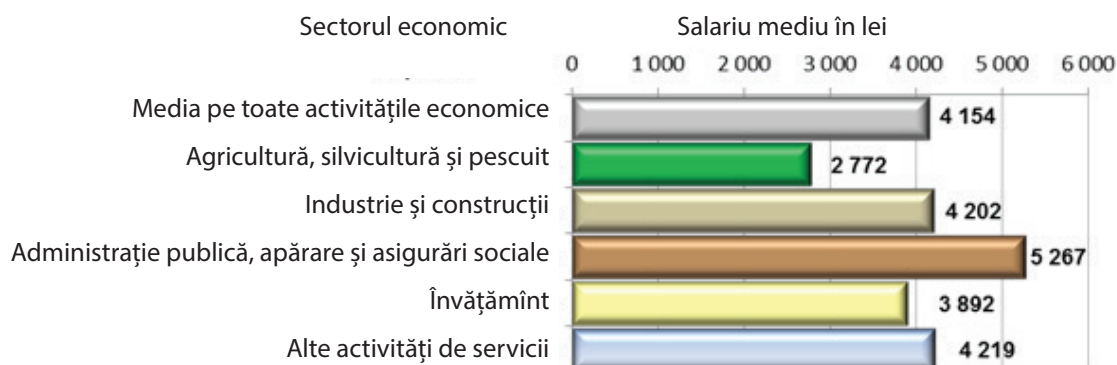
În ceea ce privește abilitățile lingvistice, angajatorul poate miza pe o stăpânire solidă a limbii române și ruse în special în majoritatea localităților rurale, și, într-o măsură mult mai redusă, a limbilor engleză și franceză. Acestea din urmă sunt cele mai răspândite în calitate de limbi străine predate în instituțiile de învățământ.

Competențe lingvistice											
Majoritatea populației din raion fluentă în:						Limbile străine predate cel mai frecvent:					
✓	română		✓	rusă		✓	engleză		✓	franceză	

În ceea ce privește salariile, raionul Basarabeasca se apropie de nivelul salariului mediu din Regiunea de Dezvoltare Sud. Cu toate acestea, salariul mediu lunar în raionul Basarabeasca, în mărime de 4.154 lei, este în mod substanțial mai mic decât salariul mediu în Moldova și reprezintă aproximativ trei sferturi din salariul mediu în țară.

Salariu mediu brut lunar în raionul Basarabeasca în anul 2017		
 4 154 MDL	 199 EUR	 225 USD

Nivelul cel mai înalt de salarizare se înregistrează în administrație publică, apărare și sectorul asigurărilor sociale obligatorii – 5 267 lei. Cele mai mici salarii se constată în domeniul agriculturii, în medie 2 772 lei. Aceasta reprezintă cu treime mai puțin decât câștigurile medii din raionul Basarabeasca până la impozite și contribuții.



Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Agentul economic trebuie să ia în considerație că pe lângă salariile brute, cheltuielile cu personalul includ, de asemenea, contribuția angajatorului la fondul social, în mărime de 18 % din cuantumul salariului brut și contribuția angajatorului la asigurarea medicală, în mărime de 4,5 %.

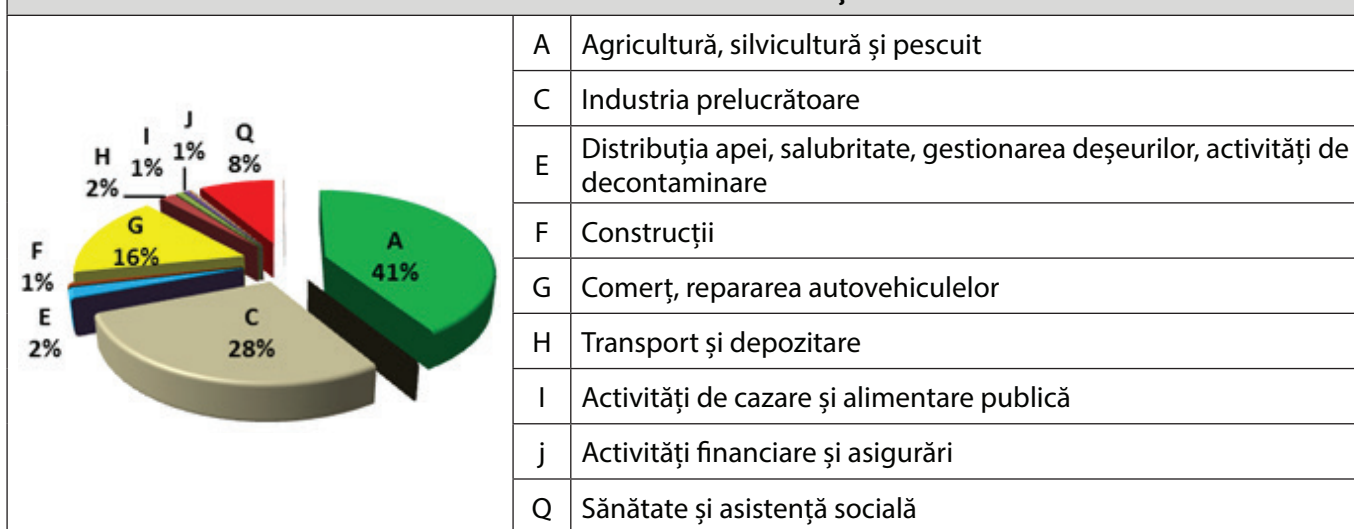
ECONOMIA RAIONULUI

Importanța sectoarelor individuale pentru economia raionului poate fi dedusă din analiza cifrei de afaceri obținute în raion în urma desfacerii mărfurilor, prestării serviciilor și efectuării lucrărilor. Datele statistice medii pentru perioada 2015-2017 indică rolul dominant al agriculturii și industriei prelucrătoare pentru economia raionului. Agricultura reprezintă 41% din totalul vânzărilor, în timp ce industria prelucrătoare reprezintă 28%

(a se vedea figura de mai jos).

Pe fundalul situației per ansamblu din Regiunea de Dezvoltare Sud, raionul Basarabeasca are o pondere a comerțului în cifra de afaceri de doar 16%, și o pondere mai semnificativă în agricultură și în industria prelucrătoare. Cifra de afaceri totală a bunurilor și serviciilor din raionul Basarabeasca în anul 2017 s-a ridicat la 293 milioane de lei, rămânând la acest nivel stabil în ultimii ani.

Ponderea sectoarelor economice în cifra de afaceri obținută în raionul Basarabeasca



Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Analiza contribuției specifice a unității administrativ-teritoriale la volumul național de producție și servicii prestate confirmă actuala specializare agricolă a regiunii (a se vedea tabelul de mai jos). În principal, raionul Basarabeasca este specializat în domeniul creșterii legumelor în câmp deschis, apiculturii, creșterea ovinelor și creșterea

caprinelor. Deși rezidenții raionului reprezintă doar 0,8% din populația țării, în raionul Basarabeasca aceștia produc 2,8% din cantitatea totală de legume în câmp deschis a Republicii Moldova. În plus, raionul Basarabeasca reprezintă 2,5% din numărul total de familii de albine și 2,3% din efectivele de ovine și caprine din Moldova.

Specializarea economică a raionului

Activitatea economică	Producția medie anuală / șeptel	Ponderea din producția/șeptel R. Moldova (%)
 Creșterea legumelor în câmp deschis	13 695 chintale	2,8 %
 Apicultura	3 390 familii de albine	2,5 %
 Creșterea ovinelor și caprinelor	19 771 capete	2,3 %

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

În perioada sovietică, în raion funcționau o serie de întreprinderi industriale mari și mijlocii. În perioada de tranziție la economia de piață, o serie de întreprinderi și-au încetat activitatea. Unele întreprinderi industriale relativ mari, înființate deja în anii 1990, și-au încetat producția în următorul deceniu.

Dintre toate aceste întreprinderi, care în trecut au reprezentat baza industriei raionale, merită remarcată filiala "Dunai" a fabricii "Mezon" din Chișinău, care a fost deschisă la Basarabeasca. În perioada de activitate, fabrica a avut aproximativ 400 de angajați. Fabrica Mezon în sine a fost concepută ca fiind una dintre cele mai mari întreprinderi ale URSS pentru fabricarea de inginerie electrică și microcircuite, și la acea vreme a fost considerată de înaltă tehnologie. O parte semnificativă a echipamentelor produse la uzină a fost utilizată în sfera militară. La sfârșitul anilor 1990, fabrica din Basarabeasca a fost închisă. În anii 2000, două fabrici din industria ușoară, „Succes” și

„Sihovson”, și-au suspendat sau și-au limitat în mod semnificativ activitățile. În trecut, personalul acestor întreprinderi era format din 100 de angajați. Trebuie de menționat, de asemenea, întreprinderile active interioare din industria alimentară, precum brutăria „Universcoop” din Basarabeasca, vinăria din Iserlia și distileria din Abaclia. Această experiență istorică a regiunii în producția industrială, precum și abilitățile forței de muncă locale formate în acest fel, reprezintă un potențial semnificativ care poate fi folosit în procesul de re-industrializare a economiei raionului Basarabeasca.

În prezent, în raion activează 136 de întreprinderi, din care 5 – dimensiuni mijlocii, 25 – dimensiuni mici și restul, 106, sunt microîntreprinderi. Densitatea întreprinderilor la 1000 de locuitori este de 4,8 ‰. Cei mai mari agenți economici din punctul de vedere al numărului de angajați și al cifrei de afaceri sunt prezentați în tabelul de mai jos. Repartizarea lor teritorială este ilustrată pe harta raionului.

Cei mai mari agenți economici din raionul Basarabeasca		
Denumirea	Localitate	Genul principal de activitate
SRL "Sadac-Agro"	s. Sadaclia	Cultivarea cerealelor și leguminoaselor
SRL "Basarabia Lwin Invest"	or. Basarabeasca	Fabricarea vinurilor
SRL "Silvia Bombonici"	s. Sadaclia	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru copii
SRL "Simlar-Agro"	s. Bașcalia	Cultivarea cerealelor
SRL "Tanita-Agro"	s. Iserlia	Cultivarea cerealelor
SRL "Avivasnic"	s. Abaclia	Creșterea păsărilor
SRL "Elsago"	s. Abaclia	Cultivarea cerealelor
SRL "Agro-P.V.R."	s. Carabetovca	Cultivarea cerealelor
SRL "Tura"	or. Basarabeasca	Creșterea păsărilor
SRL "Agroiorg"	s. Iordanovca	Cultivarea cerealelor

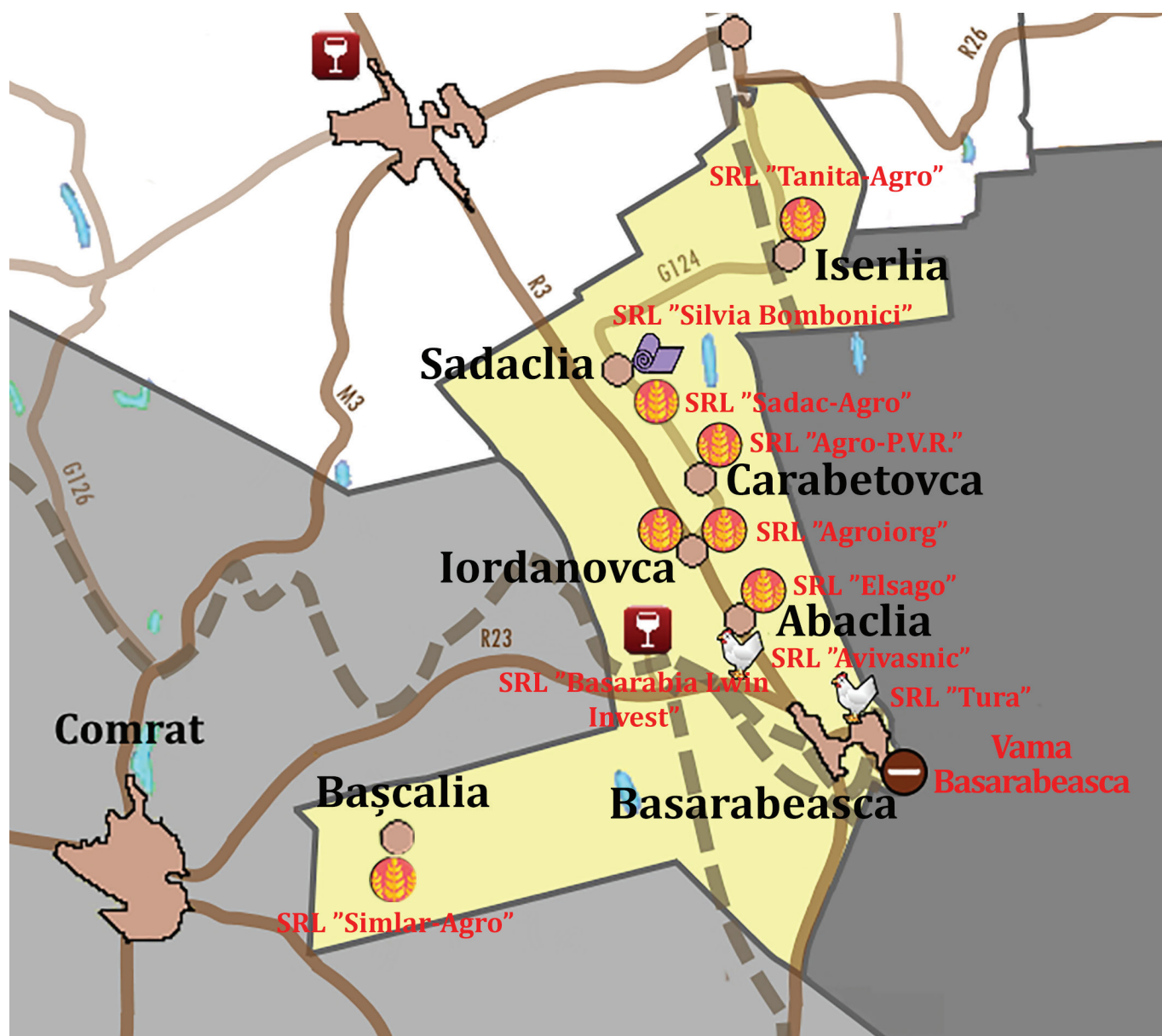
Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

În grupul celor mai mari agenți economici din raion, întreprinderile agricole domină în mod clar. Mai mult de jumătate dintre cele mai mari întreprinderi sunt implicate în cultivarea cerealelor. În prezent, întreprinderea agricolă SRL "Sadac-Agro", înregistrată în Sadaclia, ocupă o poziție de lider în mediul de afaceri din raionul Basarabeasca. În afara activității sale principale de producere a cerealelor, întreprinderea se ocupă cu viticultura, legumicultura și deține și o moară. Raionul se caracterizează printr-o distribuție teritorială uniformă a producătorilor de cereale. Pe lângă SRL "Sadac-Agro", un număr de întreprinderi din această specializare sunt SRL "Simlar-Agro" din Bașcalia, SRL "Tanita-Agro" din Iserlia, SRL "Elsago" din Abaclia, SRL "Agro-P.V.R." din Carabetovca și SRL "Agroiorg" din Iordanovca. Crescătorii de păsări sunt

reprezenți în zonă în principal de către două ferme de păsări relativ mari situate în așezările adiacente: SRL "Tura"- direct în orașul Basarabeasca și SRL "Avivasnic" din Abaclia.

Lista celor mai mari agenți economici din regiune cuprinde și două întreprinderi industriale. Unul dintre ei, SRL "Basarabia Lwin Invest", care activează în orașul Basarabeasca, cultivă struguri și produce vin pe baza materiilor prime. Vinăria însăși, deschisă pentru vizite organizate, oferă, de asemenea, servicii de degustare și catering, devenind astfel una dintre atracțiile turistice din zonă. A doua întreprindere industrială, SRL "Silvia Bombonici", este situată în Sadaclia și produce îmbrăcăminte pentru copii.

HARTA ECONOMICĂ A RAIONULUI BASARABEASCA



Legenda

- Drumuri magistrale și republicane
- Drumuri regionale
- Unele drumuri locale
- Cale ferată
- Orașe
- Sate

- Punctul de trecere a frontierei multilaterale
- Producător de cereale și leguminoase
- Fermă de păsări
- Vinărie
- Întreprinderi din industria ușoară

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Spre deosebire de majoritatea altor unități teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Sud, raionul Basarabeasca se caracterizează printr-o distribuție spațială mai uniformă a celor mai mari întreprinderi, fără dominația tangibilă a centrului raional asupra zonelor rurale. În fiecare dintre următoarele trei așezări, în Basarabeasca, Abaclia și Sadaclia, există două întreprinderi mari din regiune. Se constată o concentrare a mai multor activități de producție pe scară largă în așezările situate de-a lungul sau în apropierea drumului principal al zonei R3.

Pe lângă agenții economici descriși mai sus, în raion activează opt filiale ale întreprinderii de stat "Calea Ferată din Moldova". Aceste întreprinderi sunt destul de mari. Aproximativ 1600 de persoane în total lucrează la ele. Prezența reală a acestor întreprinderi accentuează unitatea raionului Basarabeasca, în special a orașului Basarabeasca, în calitate de cel mai important nod de cale ferată din sudul Moldovei. În pofida faptului că aceste

organizații sunt înregistrate oficial în Chișinău, acestea nu se regăsesc printre întreprinderile din raionul Basarabeasca.

Volumul investițiilor în active imobilizate vândute în 2017 în raionul Basarabeasca a fost de 40 milioane de lei. Se revin 1 402 lei pe an pe cap de locuitor. 23% din aceste investiții au fost realizate din fonduri publice. Rentabilitatea medie a activelor din mediul de afaceri al raionului, măsurată în perioada 2015-2017, este de 5,4% și depășește aceeași medie pentru Regiunea de Dezvoltare Sud.

În vederea acoperirii necesităților logistice și de asistență medicală pentru mediul de afaceri, în raion activează mai mulți operatori economici sau, după caz, instituții publice care oferă servicii de transport privat, servicii de alimentare publică, precum și servicii medicale. Serviciile date, în mod previzibil, sunt mai dezvoltate în centrul administrativ al raionului.

BĂNCI COMERCIALE

Următoarele bănci comerciale activează în raion prin intermediul sucursalelor sau agențiilor.



or. Basarabeasca, str. Karl Marx, 67;
or. Basarabeasca, str. Alexandr Matrosov.



or. Basarabeasca, str. Karl Marx, 95.



or. Basarabeasca, str. Vogzalinaia, 73.

OFERTE INVESTIȚIONALE

La sfârșitul anului 2018 – începutul 2019, autoritățile raionale au identificat șapte bunuri imobile prioritare, de dimensiuni mari, potrivite pentru dezvoltarea afacerilor în raionul Basarabeasca. Informațiile despre imobilele respective sunt prezentate succint în continuare, în acest capitol. Astfel, potențialului investitor sunt propuse spre examinare șase clădiri și un teren pentru construcții. Toate bunurile imobile sunt amplasate în

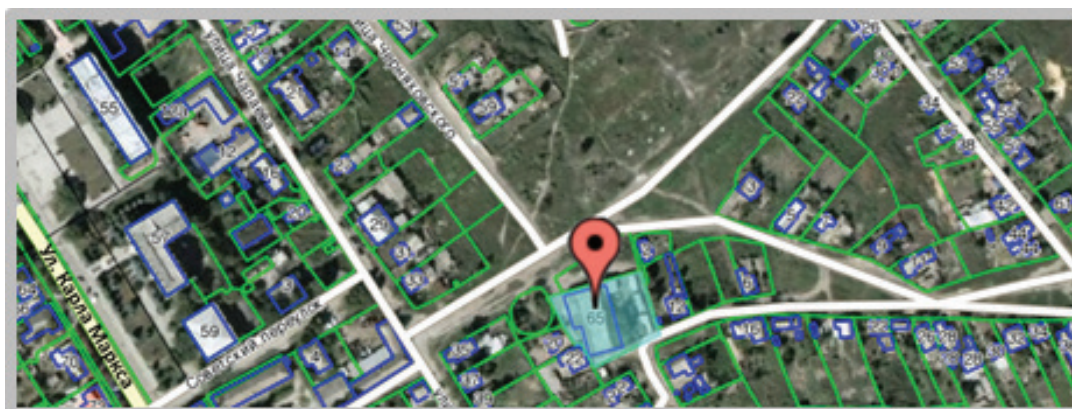
centrul orașului Basarabeasca. La momentul dezvoltării acestui profil de investiții, toate bunurile imobile reprezentate, atât private, cât și publice, sunt disponibile pentru cumpărare. Datele actualizate privind toate ofertele investiționale disponibile în raionul Basarabeasca și în alte raioane ale Regiunii de Dezvoltare Sud a Republicii Moldova pot fi accesate pe site-ul www.investsouth.md.

FOSTA CASĂ DE CULTURĂ DIN BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS011801
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Adresă	Str. Cerneahovski Ivan 65
Tipul clădirii	Fosta Casă de Cultură
Starea imobilului	Necesită renovare totală
Etajare	Clădire cu un etaj.
Suprafață	613,4 m ² ; Suprafața terenului aferent este 0,25 ha.
Prețul de vânzare	Prețul de vânzare – 1 520 000 lei. Este posibilă achiziționarea unei părți din proprietatea propusă.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în raza de 25 m de la strada centrală și drumul republican R3 (Chișinău-Basarabeasca). În împrejurime se află Primăria orașului și banca comercială "Moldova-Agroindbank"



Planificarea	Clădirea cu un etaj include un bar, o bucătărie, un depozit și o baie.
---------------------	--

Infrastructura de transport



25 m până la drumul asfaltat.



25 m până la drumul
Chișinău-Basarabeasca



2 km până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km pînă la punctul vamal
Leușeni cu România
7 km pînă la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✓	Sistem centralizat	Sistem de ventilare	%	Sistem vechi de ventilare
Energie electrică	✓	330 V	Telefonie fixă	✗	100 m până la punctul de racordare
Gaz natural	✗	100 m până la punctul de racordare	Internet	✗	100 m până la punctul de racordare
Încălzire	✗				

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoană fizică

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Fiodor Plucci
 Funcție: Persoană fizică
 Telefon: +37329720552 sau +37369159247 sau +37367259997
 Email: fiodorplucci1960@gmail.com

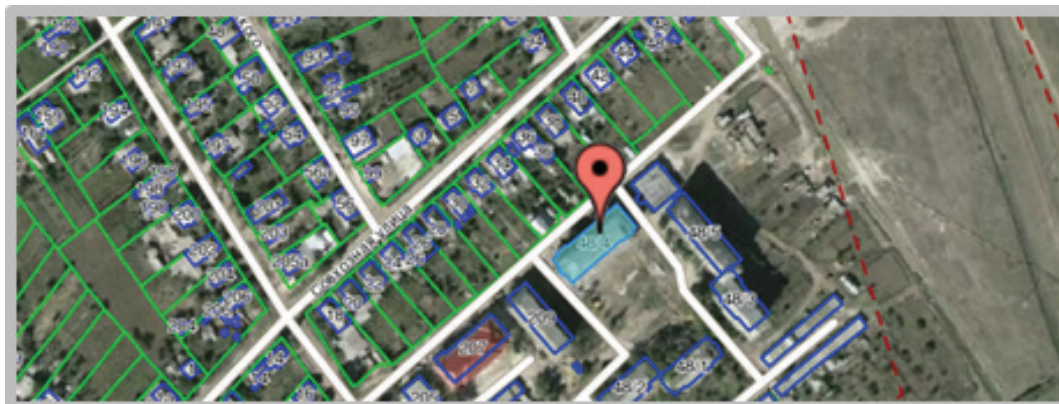
www.investsouth.md

CĂMIN DE CINCI ETAJE ÎN BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS011802
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Adresă	Str. Sovhoznaia, 48/4
Tipul clădirii	Cămin, potrivit pentru oficii.
Starea imobilului	Necesită renovare totală.
Etajare	Clădire cu cinci etaje.
Suprafață	2295,7 m ² ; Suprafața terenului aferent este 0,239 ha.
Prețul de vânzare	Prețul de vânzare – 950 000 lei. Este posibilă achiziționarea unei părți din proprietatea propusă.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat la periferia sudică a orașului Basarabeasca. În apropiere se află mai multe companii și case particulare.



Divizare interioară Căminul este format din apartamente cu două camere, fiecare cu o toaletă separată.

Infrastructura de transport



Este acces la drumul asfaltat.



10 m până la drumul R36
Basarabeasca-Ciadîr-Lunga



1 km până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km pînă la punctul vamal
Leușeni cu România
7 km pînă la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✓	Sistem centralizat	Sistem de ventilație	✓	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	✗	100 m până la punctul de racordare
Gaz natural	✓		Internet	✗	100 m până la punctul de racordare prin fibră optică
Încălzire	✗				

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Organizația Inter-gospodărească de Construcții

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Piotr Ianioglo
 Funcție: Inginer principal
 Instituție: Organizația Inter-gospodărească de Construcții
 Telefon: +37369683233

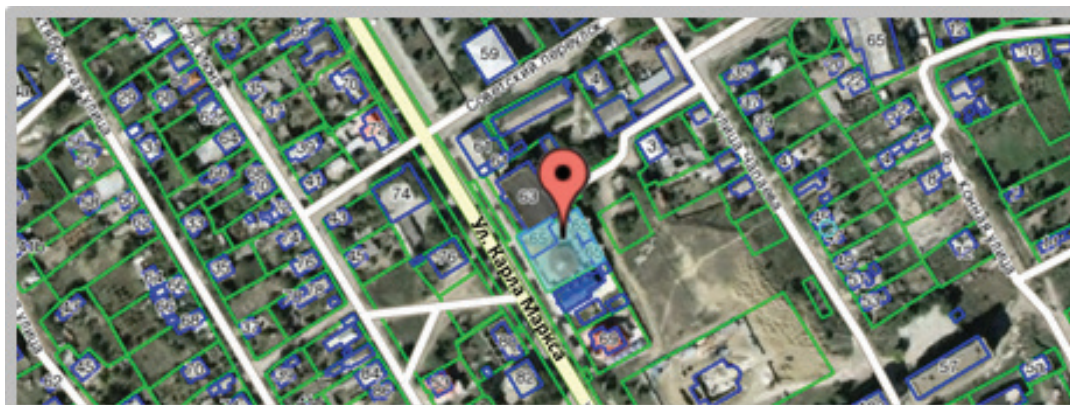
www.investsouth.md

MAGAZIN, BAR ȘI SAUNĂ ÎN CENTRUL ORAȘULUI BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS011803
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Adresă	Str. Karl Marx 65
Tipul clădirii	Imobil comercial integrat
Starea imobilului	Stare foarte bună
Etajare	O parte din clădire este cu două etaje, cealaltă-cu un etaj
Suprafață	745,7 m ² ; Suprafața terenului aferent este 0,116 ha.
Prețul de vânzare	Prețul de vânzare – 150 000 euro. Este posibilă achiziționarea unei părți din proprietatea propusă.
Zona de amplasare	Proprietatea este situată pe strada principală din centrul orașului Basarabeasca, în zona comercială. În apropiere se află un magazin alimentar, o bancă comercială, un birou local de televiziune, Primăria orașului și o clădire a Consiliului Raional.



Planificarea

Proprietatea include un magazin alimentar, un bar cu o masă de biliard, o terasă, o saună și un apartament cu două camere la etajul al doilea.

Infrastructura de transport



Este acces la drumul asfaltat.



10 m până la drumul R3
Chișinău-Basarabeasca



1 km până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km pînă la punctul vamal
Leușeni cu România
7 km pînă la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Încălzire	✓	
Apă caldă	✓	Încălzirea autonomă a apei	Aer condiționat		
Canalizare	✓	Sistem centralizat	Sistem de ventilație	✓	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	✓	
Gaz natural	✓		Internet	✓	Prin fibră optică

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoană fizică

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Guzun Maria Ion
 Telefon: +37369193485 sau +37329722549 sau +37329721999

Alte fotografii

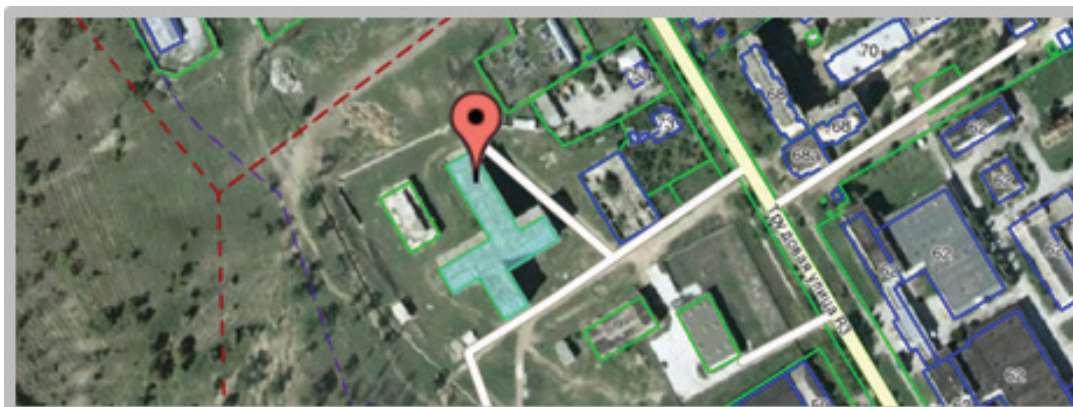
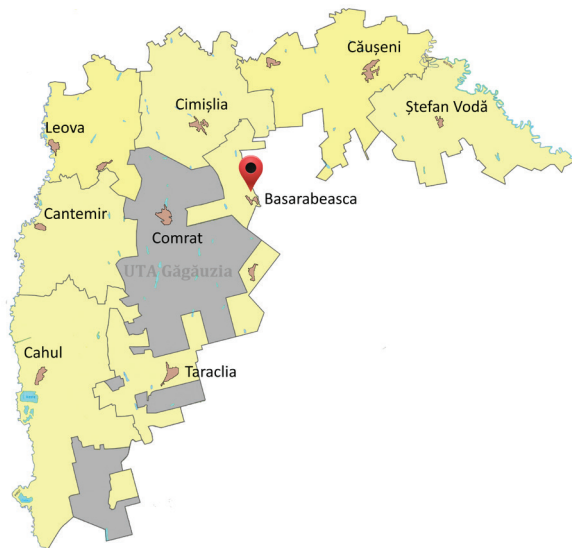


CLĂDIRE NEFINISATĂ A MATERNITĂȚII DIN BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS011804
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Adresă	Str. Trudovaia 73
Tipul clădirii	Clădirea maternității
Starea imobilului	Construcție nefinisată
Etajare	Clădire cu trei etaje.
Suprafață	3460 m ² ;
Prețul de vânzare	Prețul de vânzare – 7 397 000 lei.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat la periferia nordică a orașului, în apropiere de satul Abaclia, la 84 m de drum republican R3, care face conexiunea dintre Chișinău și Basarabeasca. În apropiere se află spitalul raional, instalațiile de gaz, benzinăria auto și serviciul de protecție civilă.



Planificarea

Spitalul de maternitate, cu o capacitate de până la 100 de paturi, pe lângă saloanele propriu-zise, include o sală de subsol, o cantină, o spălătorie, o stație de transformare și un rezervor anti-incendiu.

Infrastructura de transport



Este acces la drumul asfaltat.



84 m până la drumul R3
Chișinău-Basarabeasca



2 km până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km până la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km până la punctul vamal
Leușeni cu România
7 km până la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km până la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	x		Încălzire	x	
Apă caldă	x		Aer condiționat	x	
Canalizare	x		Sistem de ventilație	x	
Energie electrică	x	84 m până la punctul de racordare	Telefonie fixă	x	
Gaz natural	x	280 m până la punctul de racordare	Internet	x	

Explicații			
✓	x	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Spitalul Raional Basarabeasca

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Svetlana Banari
 Funcție: Specialist principal, Secția economie
 Instituție: Consiliul Raional Basarabeasca
 Telefon: +37329722241
 Email: baseconom@mail.ru

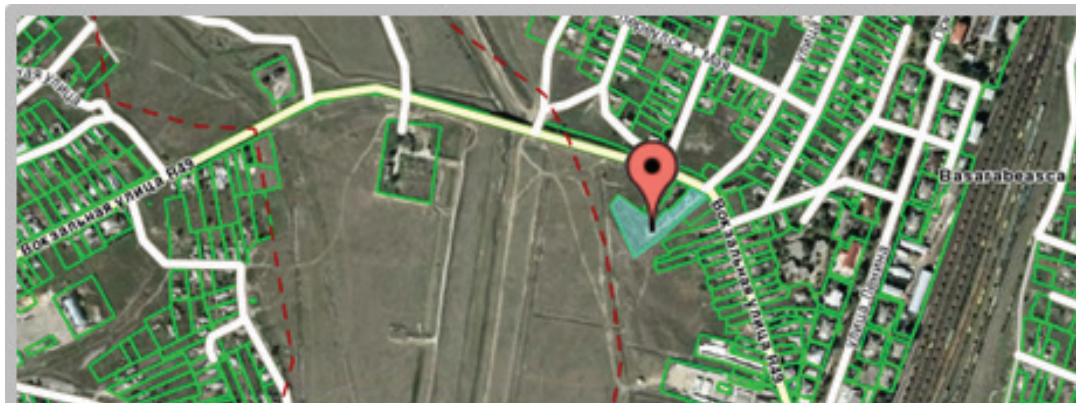
www.investsouth.md

ATELIER DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZIT ÎN BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS011805
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Adresă	Str. Vogzalinaia 68
Tipul clădirii	Oferta de investiții include 3 clădiri: 1) clădirea administrativă; 2) atelier de producție; 3) depozit.
Starea imobilului	Necesită reparație cosmetică.
Etajare	3 încăperi cu un etaj
Suprafață	Clădirea administrativă – 107,1 m ² ; Atelierul de producție – 219 m ² ; Depozitul – 110,8 m ² ; Suprafața terenului aferent este 0,401 ha
Prețul de vânzare	Prețul de vânzare – 578 516 lei.
Zona de amplasare	Proprietatea este situată în partea centrală a orașului, în apropiere de piața centrală, Gara Feroviară și autogară.



Infrastructura de transport



Este acces la drumul asfaltat.



5 m până la drumul R3
Chișinău-Basarabeasca



200 m până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km până la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km până la punctul vamal
Leușeni cu România
3 km până la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km până la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✗	50 m până la punctul de racordare	Sistem de ventilare	✓	
Energie electrică	✓	Capacitatea 380 kW	Telefonie fixă	✗	50 m până la punctul de racordare
Gaz natural	✓	200 m până la punctul de racordare	Internet	✗	50m până la punctul de racordare
Încălzire	✗				

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoană fizică

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Svetlana Banari
 Funcție: Specialist principal, Secția economie
 Instituție: Consiliul Raional Basarabeasca
 Telefon: +37329722241
 Email: baseconom@mail.ru

www.investsouth.md

Alte fotografii

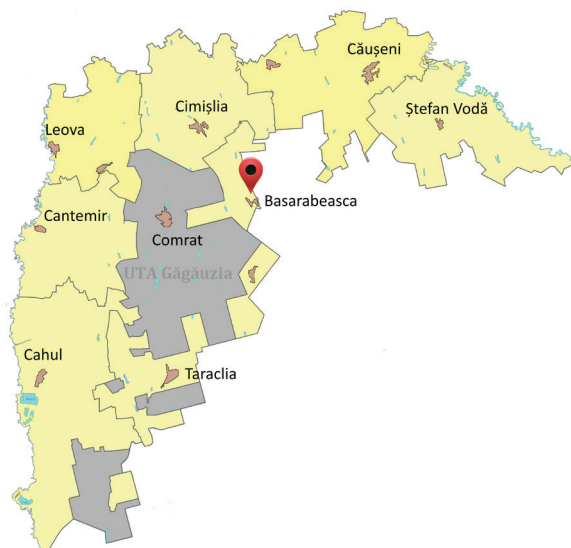


CLĂDIRE COMERCIALĂ ÎN ZONA GĂRII FERROVIARE DIN BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS011806
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Adresă	Str. Vogzalinaia 126
Tipul clădirii	Clădire comercială cu încăperi de diferite destinații
Starea imobilului	Necesită reparație cosmetică.
Etajare	Clădire cu un etaj.
Suprafață	255,9 m ² ; Suprafața terenului aferent este 0,111 ha.
Prețul de vânzare	Prețul de vânzare – 61 385 lei.
Zona de amplasare	Proprietatea este situată în partea centrală a orașului, în apropiere de piața centrală, Gara Feroviară și benzinăria auto.



Planificarea

Clădirea include:
1) atelierul de producție;
2) încăperea comercială;
3) depozitul.

Infrastructura de transport



Este acces la drumul asfaltat.



5 m până la drumul R3
Chișinău-Basarabeasca



0,5 km până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km până la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km până la punctul vamal
Leușeni cu România
3 km până la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km până la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✗	500 m până la punctul de racordare	Sistem de ventilare	✓	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	✓	
Gaz natural	✓		Internet	✓	
Încălzire	✗				

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoană fizică

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Ludmila Ivanova
 Telefon: +37369329783

Alte fotografii



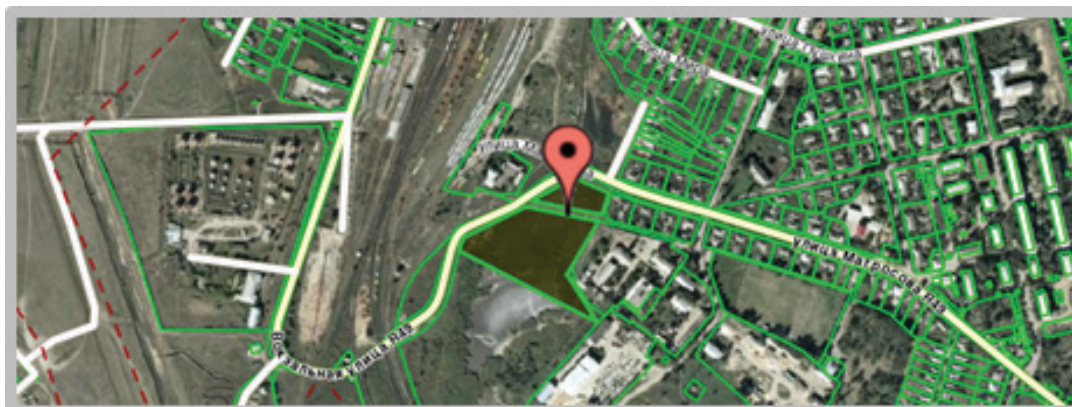
1 ha TEREN PENTRU CONSTRUCȚII DIN BASARABEASCA



Aspectele cheie

Codul ofertei	BS031801
Raion	Basarabeasca
Localitate	Basarabeasca
Suprafață	1 ha
Prețul de vânzare	Pentru vânzarea terenului va fi necesară organizarea unei licitații publice. Preț inițial la licitație - 1 679 297 lei. Este posibilă achiziționarea unei părți din proprietatea propusă.

Zona de amplasare Terenul este situat lângă drumul R3 Chișinău-Basarabeasca, în apropiere de calea ferată și casele particulare.



Destinația terenului Pentru construcții.

Clădiri pe teren Nu sunt clădiri.

Infrastructura de transport



Este acces la drumul asfaltat.



5 m până la drumul R3
Chișinău-Basarabeasca



1 km până la Gara Feroviară
din Basarabeasca



92 km până la Aeroportul
 Internațional Chișinău



109 km până la punctul vamal
Leușeni cu România
3 km până la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



151 km până la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	×	10 m până la punctul de racordare	Gaz natural	×	10 m până la punctul de racordare
Canalizare	×	10 m până la punctul de racordare	Telefonie fixă	×	10 m până la punctul de racordare
Energie electrică	×	10 m până la punctul de racordare			

Explicații			
✓	×	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Primăria orașului Basarabeasca

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Uliana Plucci
 Funcție: Specialist pentru reglementarea regimului funciar
 Instituție: Primăria orașului Basarabeasca
 Telefon: +37329722310
 Email: primaria.basarabeasca@yandex.ru

www.investsouth.md

This image shows a single sheet of white paper with horizontal green ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Agenția de
Dezvoltare Regională
Sud

Agencia de Dezvoltare Regională Sud
Bld. Ștefan cel Mare, 12, et. 1
MD-4101, or. Cimișlia, Republica Moldova
Tel: +373 241 2 62 86
Fax: +373 241 2 62 86

Email: adrsud@gmail.com
Pagina oficială: www.adrsud.md