



PROFILUL INVESTIȚIONAL AL RAIONULUI **LEOVA**

Documentul a fost elaborat de Consiliul Raional Leova în parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud în cadrul Proiectului "Poarta de Sud a Moldovei deschisă pentru promovarea afacerilor și investițiilor". Proiectul este implementat de Consiliul Raional Cimișlia, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului IMM (ODIMM) și Agenția de Dezvoltare Regională Sud. Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană în cadrul inițiativei Primării pentru Creștere Economică.



Mayors for
Economic Growth

Acest document a fost elaborat cu asistența financiară a Uniunii Europene. Conținutul documentului este în responsabilitatea Consiliului Raional Leova și a Agenției de Dezvoltare Regională Sud și nu reflectă neapărat poziția Uniunii Europene.

Cimișlia, 2019

La elaborarea lucrării au fost utilizate pictograme și imagini din următoarele surse: www.pngtree.com; <http://www.thinkstockphotos.ca>, (autor Dizzy); <https://ru.depositphotos.com> (autor emielcia).

Publicat de:
Agenția de Dezvoltare Regională Sud

Bld. Ștefan cel Mare, 12,
or. Cimișlia, MD-4101,
Republica Moldova

Tel: +373 241 2 62 86
Fax: +373 241 2 62 86
Email: adrsud@gmail.com
Site: www.adrsud.md

Autor: Igor Torpan

Machetare și tipar - FOXTROT SRL
www.tipografia.md

Abrevieri

APL	Autoritățile publice locale
BNS	Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova
CAÎPS	Cooperativă agricolă de întreprinzători de prestări servicii
CAP	Cooperativă agricolă de producție
CC	Cooperativă de consum
FPC	Firmă de producție și comerț
IA	Incubator de afaceri
ÎI	Întreprindere individuală
ÎS	Întreprindere de stat
or.	oraș
pers.	persoane
PI	Parc industrial
RDS	Regiunea de Dezvoltare Sud
s.	sat
SA	Societate pe acțiuni
SC	Societate comercială
SRL	Societate cu responsabilitate limitată
UAT	Unitate administrativ-teritorială
UTA	Unitate teritorială autonomă
ZEL	Zonă economică liberă



PREZENTAREA RAIONULUI

LEOVA



Stimați Prieteni!

Mesajul meu este adresat oamenilor de afaceri, partenerilor, tuturor celor interesați de a investi în raionul Leova!

Pentru a dezvolta raionul din punct de vedere economic, obiectivul de bază este de a atrage investitorii în teritoriu. Raionul Leova dispune de un potențial enorm de dezvoltare prin investiții. Așezarea geografică prielnică, la intersecția celor mai mari artere rutiere naționale și regionale, existența pe teritoriul raionului a căii ferate și a nodului feroviar largara, proximitatea față de punctele de trecere a frontierei cu UE prin România, Leușeni și Cahul, sînt doar unele avantaje, care favorizează raionul Leova ca locație pentru investiții. În scurt timp se va deschide punctul de trecere Leova (MD) - Bumbăța (RO). La moment lucrările de construcție a podului tranfrontalier sunt în plină desfășurare. Lansarea apeductului magistral Leova-largara, care permite aprovizionarea cu apă potabilă a unei părți importante din localitățile raionului Leova, rețeaua ramificată de energie electrică și gaze naturale, terenuri agricole cu o bonitate sporită, un șir de obiecte proprietate publică și privată propuse potențialilor investitori sub formă de oferte investiționale, toate acestea pot constitui aspecte atractive pentru investitori în vederea dezvoltării afacerilor.

Administrația raionului Leova este deschisă pentru cooperare, inclusiv prin negocierea unor facilități pentru potențialii investitori. Vă așteptăm să investiți în raionul Leova, în scopul dezvoltării economice și sporirii nivelului de trai al locuitorilor acestui frumos colțisor al Republicii Moldova.

Cu respect,

*Nicolae PRIȚCAN,
Președintele raionului Leova*

DATE GENERALE

Raionul Leova este amplasat în partea de nord-est a Regiunii de Dezvoltare Sud a Republicii Moldova, pe malul stîng al rîului Prut. Teritoriul raionului, cu suprafața de 765 km², se învecinează cu raionul Hîncești la nord, raionul Cimișlia la est, UTA Găgăuzia la sud-est, raionul Cantemir la sud și România la vest.

Populația raionului constituie circa 51,5 mii persoane, care locuiesc preponderent în mediul rural – 71 %. În componența raionului intră 40 de localități, inclusiv două orașe, și anume: orașul Leova, centrul raional cu populația de 11 mii locuitori, și orașul Iargara, cu populația de 5 mii locuitori.

Suprafața	765 km ²
Populația	51,5 mii locuitori
Densitatea populației	68 locuitori / km ²
Gradul de urbanizare	29 %
Numărul de autorități publice locale de nivelul I	25
Numărul de localități	40 din care 2 orașe, Leova și Iargara, și 38 de sate.
Centrul administrativ	Orașul Leova

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS



INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT



Infrastructura rutieră

Raionul Leova este traversat de drumul republican R34. Acest drum de însemnătate republicană asigură la nord legătura cu orașul Hîncești și drumul R3, care, la rîndul

său, duce spre Chișinău. În direcția sud, drumul R34 conectează raionul Leova cu raioanele Cantemir și Cahul, inclusiv cu Portul Internațional Liber Giurgiulești. Lungimea totală a drumurilor în raion este de 235 km, din care 229 km sînt cu îmbrăcăminte rigidă.

Categoria drumului național	Codul drumului	Principalele localități sau drumuri conectate
R - Drumuri republicane	R34	Hîncești-Leova-Cantemir-Cahul-Giurgiulești
G - Drumuri regionale	G99	M1-Leușeni-Leova-R34
	G100	R33-Sofia-Cărpineni-Mingir-R34
	G101	G100-Covurlui-Vozneseni
	G102	R34-Cneazevca-Sărățica Nouă-Troian-R34
	G125	Cimișlia-Iargara-Sărata Nouă
	G128	G125-Iargara-Borogani-Congazcicul de Jos-R35
	G130	G125-Iargara-Tigheci-R35



Posturi vamale rutiere

La moment lucrările de construcție a produsului tranfrontalier Leova(MD) -Bumbăta(RO) sunt în plină desfășurare, astfel că în scurt timp pe teritoriul raionului Leova va exista un post vamal de frontieră. Până atunci, cel mai apropiat punct de trecere a frontierei spre România se află la postul vamal "Cahul-Oancea", situat la 78 km distanță de la orașul Leova. Aproximativ la aceeași distanță, 81 km, la "Basarabeasca-Serpniovo", este amplasat cel mai apropiat post vamal deschis traficului internațional, care permite intrarea pe teritoriul Ucrainei.



Infrastructura feroviară

Gara de trenuri din orașul largara asigură conexiunea feroviară cu Portul Internațional Liber Giurgiulești, cu orașul Basarabeasca, unde se află un punct de trecere a frontierei spre Ucraina, cu orașul Bender din regiunea Transnistria și orașul Chișinău. Linia de cale ferată care

trece prin raionul Leova este folosită în prezent doar pentru transportul de mărfuri.



Acces la transport aerian

Aeroportul internațional Chișinău se află la 103 km distanță de la centrul raionului Leova. Companiile aeriene efectuează zboruri regulate directe între Chișinău și peste 30 de destinații din Europa și Orientul Apropiat.



Transport maritim

Portul Internațional Liber Giurgiulești este situat la 124 km de la centrul raionului Leova și este singurul port pe Dunăre din Republica Moldova. Portul poate primi atât navele fluviale, cât și cele maritime, oferind astfel conexiune directă la traseele maritime internaționale.

UTILITĂȚI PUBLICE



În vederea prestării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, în raionul Leova sunt folosite atât sursele de suprafață, și anume râul Prut, cât și sursele de apă subterane. Din cele 40 de localități, doar în orașele Leova, largara și opt sate funcționează sistemele centralizate de alimentare cu apă. Ponderea populației conectate la serviciile de aprovizionare cu apă se estimează la circa 30%. Sistemele centralizate de canalizare sunt disponibile doar în Leova și parțial în largara. Circa 13% din gospodăriile casnice din raion au acces la serviciile centralizate de canalizare. În prezent se derulează proiecte mari de infrastructură, care prevăd extinderea ariei de acoperire a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Leova spre alte localități din raion. În baza acestui fapt se prognozează că accesibilitatea și calitatea serviciilor de alimentare și de canalizare vor crește semnificativ în anii următori.



Serviciile publice de gestionare a deșeurilor sunt prestate doar în orașele Leova și largara. În celelalte localități, fiecare generator de deșeurii poartă singur responsabilitatea pentru colectarea și depozitarea acestora în locurile special amenajate.



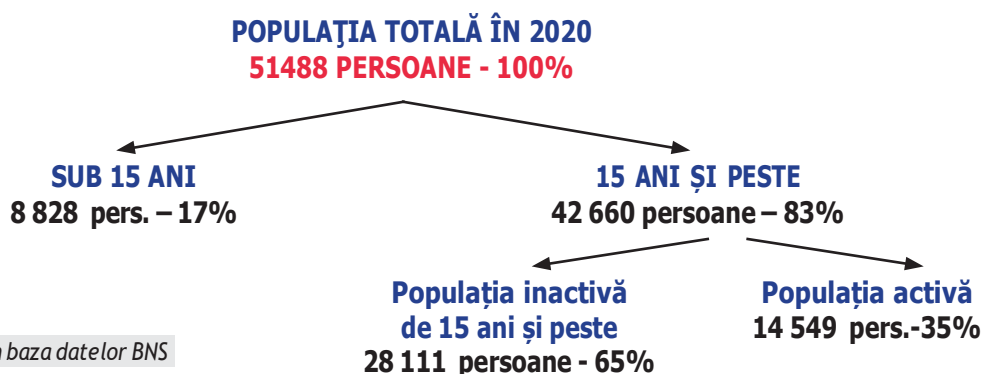
Toate localitățile din raion sunt acoperite cu serviciile de furnizare a energiei electrice, prestate fără întreruperi.



În prezent, din cele 40 localități din raion, 23 sunt racordate la rețele de gaz. Suplimentar, pentru alte 7 sate au fost construite gazoducte de presiune înaltă până la intrare în localitate.

FORȚA DE MUNCĂ

Volumul forței de muncă disponibile în raion derivă din structura populației analizată din perspectiva implicării în activitatea economică (a se vedea figura de mai jos).



Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

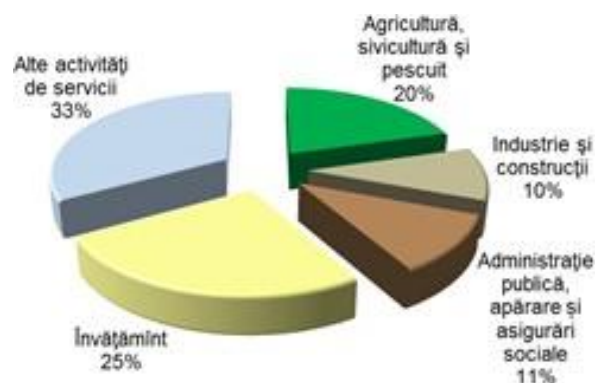
¹ Datele privind populația activă și populația ocupată sînt estimative. Întrucît datele statistice respective nu sînt disponibile la nivel de raion, ele au fost calculate în baza ratei de activitate și a ratei de ocupare din regiunea statistică Sud.

Din populația totală de circa 51,5 mii locuitori, 83 %sau în mărime absolută - peste 42 mii persoane, au depășit vîrsta de 15 ani și astfel au dreptul să participe în activități economice. Din această categorie de vîrstă, 14,5 mii persoane, avînd o pondere de 35 %, formează populația economic activă, care reprezintă potențialul total de furnizare a forței de muncă pe piața muncii din raion. Rata de ocupare a populației, în rîndul persoane- lor de 15 ani și peste, constituie 34 %. Populația ocupată cuprinde atît efectivul de salariați, peste 5,5 mii persoane, cît și nesalariați, adică patroni, lucrători pe cont propriu, lucrători familiari neremunerați și mem- bria cooperativelor.

Repartizarea salariaților pe sectoarele economice oferă o imagine generală despre profilul și abilitățile forței de muncă din raion, care au fost consolidate în activitatea practică și sînt în prezent în cea mai mare măsură valorificate pe piața muncii. După cum poate fi observat în figura alăturată, majoritatea salariaților activează în sectorul serviciilor, 33 %, și în învățămînt, 25 %. Aproximativ 60 % din salariați lucrează în organizații aflate în proprietate publică.

În scopul formării profesionale, majoritatea tineretului din raionul Leova își efectuează studiile în orașele - centre universitare din țară, îndeosebi în orașul Chișinău, sau în străinătate. Nemijlocit în orașul Leova funcționează o școală profesională, care furnizează anual pe piața raională a forței de muncă în medie 230 de specialiști. Administrația școlii profesionale manifestă flexibilitate și deschidere pentru ajustarea programului de instruire în conformitate cu necesitățile mediului de afaceri din raion. Domeniile de instruire oferite în cadrul instituției date sînt prezentate în tabelul de mai jos.

Distribuția salariaților pe sectoarele economice



Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Școală profesională din orașul Leova	
Specialitatea	nr mediu de absolvenți pe an
Mecanic auto	61
Electrogazosudor-montator	46
Viticultor-vinificator-pomicultor	45
Placator cu plăci	27
Tractorist	18
Bucătar	17
Confecționar îmbrăcăminte la comandă	16

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

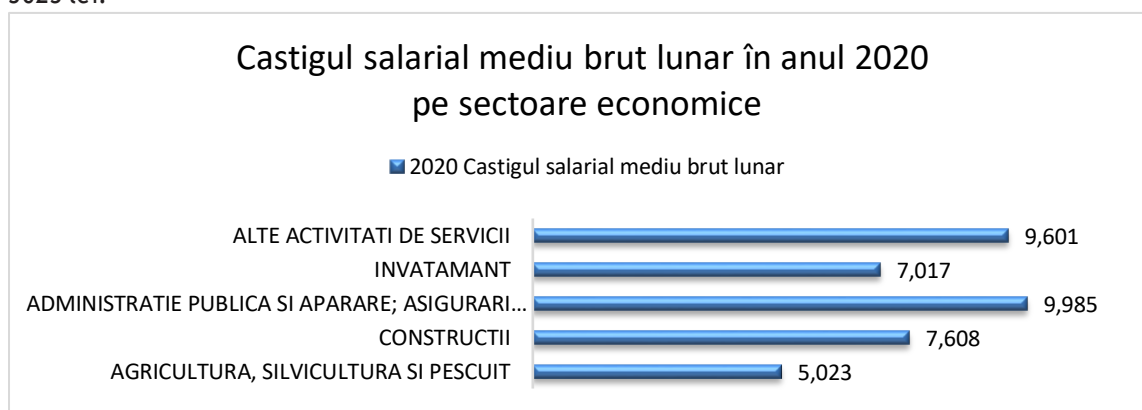
În ceea ce privește abilitățile lingvistice, angajatorul poate miza pe o stăpânire solidă a limbilor română și rusă, și într-o măsură mult mai redusă a limbilor engleză și franceză. Acestea din urmă sînt cele mai răspîndite în calitate de limbi străine predate în instituțiile de învățămînt.

Competențe lingvistice											
Majoritatea populației din raion fluentă în:						Limbile străine predate cel mai frecvent:					
✓	română		✓	rusă		✓	engleză		✓	franceză	

Din punctul de vedere al remunerării muncii, raionul Leova se numără printre unitățile administrativ-teritoriale cu cea mai ieftină forță de muncă din țară. Salariul mediu brut în raion fiind cu 12 % mai mic decît media în RDS și cu 33% mai mic decît media pe Republica Moldova, constituie 5 959 lei pe lună.

Salariu mediu brut lunar în raionul Leova în anul 2020		
 5 959 MDL	 297 EUR	 350 USD

În cadrul raionului, nivelul cel mai înalt de salarizare este în domeniul administrației publice, apărării și asigurărilor sociale obligatorii - 9 985 lei. Cele mai mici salarii se înregistrează în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului, în medie 5023 lei.



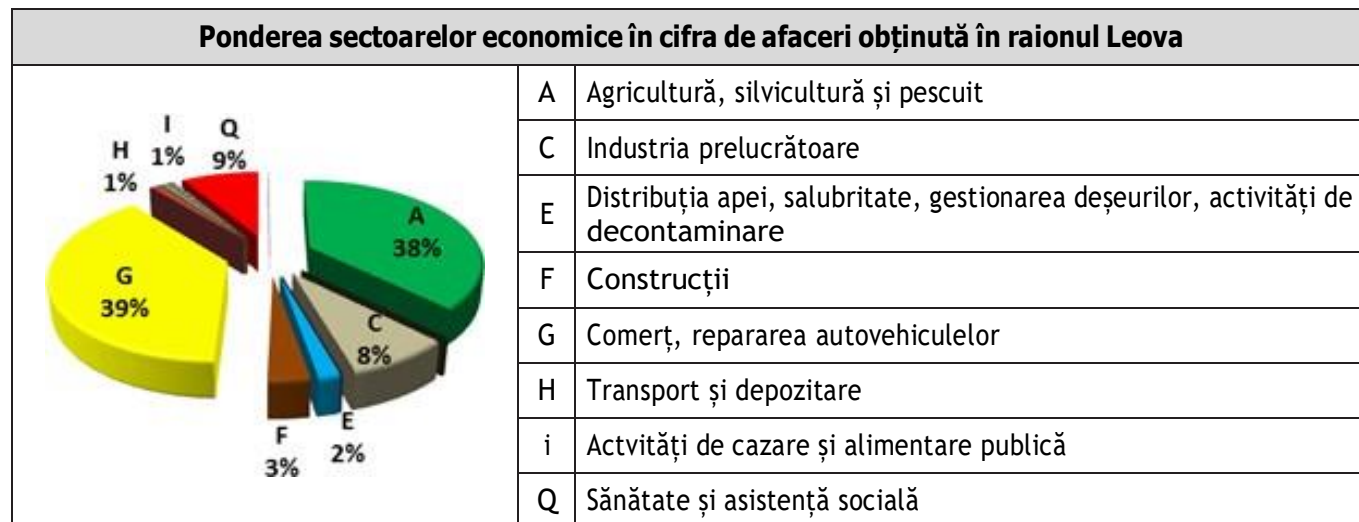
Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Agentul economic trebuie să ia în considerație că pe lângă salariile brute, cheltuielile cu personalul includ de asemenea contribuția angajatorului la fondul social, în mărime de 18 % din cuantumul salariului brut și contribuția angajatorului la asigurarea medicală în mărime de 4,5 %.

ECONOMIA RAIONULUI

Cele mai importante ramuri ale economiei raionului Leova reprezintă comerțul și agricultura. După cum indică datele statistice pentru perioada 2018-2022, aceste două sectoare generează 39 % și respectiv 38 % din vo-

lumul veniturilor din vânzări. În total, per raion, în decursul anului 2018 a fost obținută o cifră de afaceri de 552 milioane lei.



Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Analiza ponderii unității administrativ-teritoriale în volumul producției și serviciilor realizate per ansamblu la nivel național relevă o specializare agricolă a raionului. În mod deosebit, raionul Leova se specializează în cultivarea bostănoaselor alimentare, leguminoaselor și a

tutunului. Drept ilustrare, deși raionul deține doar 1,5 % din populația țării, aici se produc anual 20 % din cantitatea totală a bostănoaselor alimentare din Moldova, 8 % din cantitatea de leguminoase și 6 % din cantitatea de tutun.

Specializarea economică a raionului		
Activitatea economică	Cantitatea medie pe an (chintale)	Ponderea din producția R. Moldova (%)
 Bostănoase alimentare	6 893	20 %
 Leguminoase	22 602	8 %
 Tutun	599	6 %

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

În perioada sovietică în raion funcționau o serie de întreprinderi industriale mari. Ulterior, în perioada de tranziție la economia de piață, o bună parte din ele și-au încetat activitatea. Una din cele mai importante întreprinderi din această categorie este uzina mecanică din orașul Leova, activitatea căreia se axa pe reparația motoarelor, mecanismelor și utilajului agricol, precum și pe producerea utilajului de spălare a fructelor și legumelor pentru liniile de conservare și ambalare. Personalul întreprinderii cuprindea până la 400 de angajați. Din această categorie de întreprinderi pot fi evidențiate, de asemenea, două fabrici de uleiuri eterooleaginoase, o fabrică de lapte și brânzeturi și patru fabrici de vin. Închiderea acestor întreprinderi

industriale a afectat economia raionului, inclusiv situația pe piața forței de muncă. Experiență istorică a raionului și competențele corespunzătoare dezvoltate ale forței locale de muncă formează un potențial, care poate fi valorificat în procesul de reindustrializare a raionului.

În prezent, în raion activează 205 de întreprinderi, din care doar 9 sînt întreprinderi de talie mijlocie. Restul sînt de dimensiuni mici și micro. Cei mai mari agenți economici din punct de vedere al numărului de angajați și al cifrei de afaceri sînt prezentați în tabelul de mai jos. Localizarea acestora este indicată pe harta raionului.

Cei mai mari agenți economici din raionul Leova		
Denumirea	Localitate	Genul principal de activitate
Îl "Vladimir Ciobanu"	or. Leova	Fabricarea produselor din carne
CAP "Manubeevca"	s. Cazangic	Cultivarea cerealelor
ÎS "Întreprinderea pentru Silvicultură"	or. Iargara	Silvicultură
CC "Universcoop"	or. Leova	Comerț
SRL "Cazangeni"	s. Cazangic	Cultivarea cerealelor
SA "Elevator"	or. Iargara	Depozitarea produselor agricole
SRL "Fiser-Agro"	s. Beștemac	Cultivarea cerealelor
SRL "Gheragropus"	or. Leova	Cultivarea strugurilor
SA "Apa-Canal Leova"	or. Leova	Alimentare cu apă și canalizare
SRL "Roua Persicului"	s. Tochile Răducani	Cultivarea cerealelor

Sursa: întocmit de autor în baza datelor BNS

Din zece cele mai mari întreprinderi din raion, majoritatea activează în sectorul primar, agricol, al economiei. Trei întreprinderi prestează servicii, și anume în comerț, servicii de depozitare a producției agricole și servicii de alimentare cu apă și de canalizare. Din cele zece întreprinderi, doar una își desfășoară activitatea în domeniul industrial, producând și comercializând carne și mezeluri.

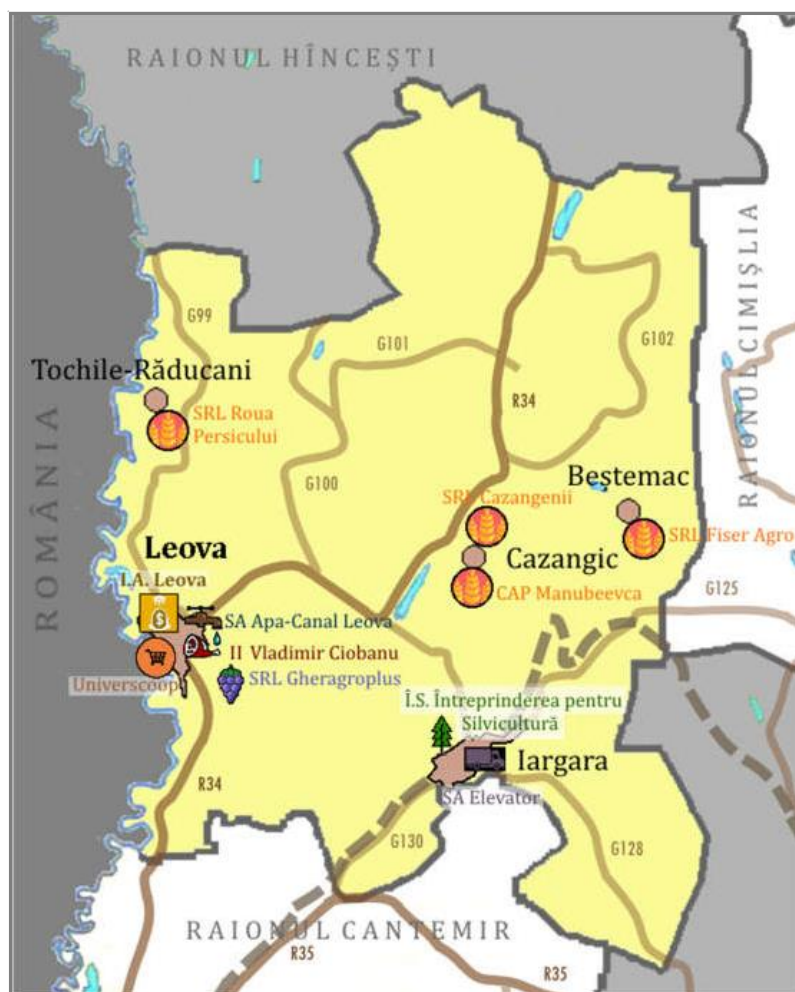
În ceea ce privește repartizarea teritorială, în mod previzibil, cei mai importanți agenți economici din raion sînt concentrați preponderent în cele două orașe ale raionului, cu precădere în Leova și, într-o măsură mai mică în Iargara. În timp ce cei mai mari agenți economici localizați în orașe manifestă o diversitate mai vastă în genuri de activitate, specializîndu-se atît în agricultură, industrie alimentară, cît și în sectorul serviciilor, cei, amplasați în mediul rural, activează exclusiv în agricultură și cultivă cereale. Astfel, patru

din cei mai însemnați agenți economici, producători de cereale, au sediile în satele Beștemac, Cazangic și Tochile-Răducani.

Pe lângă Îl "Vladimir Ciobanu", care fabrică mezeluri și alte produse din carne și constituie cel mai mare agent economic din raion, sectorul industrial al raionului Leova este reprezentat de zece mori pentru prelucrarea grîului și porumbului, opt brutării, șase vinării și două întreprinderi de prelucrare a lemnului și alți agenți economici mai mici.

Investițiile în activele imobilizate în raionul Leova s-au ridicat în anul 2017 la 115 milioane lei. 20 % din ele au fost efectuate din fonduri publice. În baza datelor oficiale din perioada anilor 2015-2017, se poate constata că mediul de afaceri din raion obține în medie un profit brut de 5,2 % raportat la capitalul total.

HARTA ECONOMICĂ A RAIONULUI LEOVA



Legendă

-  - Drumuri magistrale și republicane
-  - Drumuri regionale
-  - Cale ferată
-  - Sate
-  - Orașe
-  - Incubator de afaceri
-  - Producător de struguri
-  - Operatorul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare
-  - Prestatorul serviciilor de transport și depozitare
-  - Centru comercial
-  - Întreprindere din domeniul silviculturii
-  - Producător de cereale
-  - Producător de carne și mezeluri

În vederea acoperirii necesităților logistice și de asistență medicală pentru mediul de afaceri, în raion activează mai mulți operatori economici sau, după caz, instituții publice care oferă servicii de transport privat, servicii de alimen-

tare publică, precum și servicii medicale. Serviciile date, după cum și era de așteptat, sînt mai dezvoltate în centrul administrativ al raionului.

INFRASTRUCTURA DE SUPORT ÎN AFACERI

Începînd cu anul 2012, în raion funcționează Incubatorul de Afaceri Leova, care susține antreprenorii începători în lansarea afacerilor. În prezent, incubatorul găzduiește 19 întreprinderi din diverse domenii de activitate.

Incubatorul de Afaceri Leova

Incubatorul oferă următoarele servicii și facilități:

- ✓ Închirierea spațiilor pentru lansarea afacerii. În primul an, antreprenorii achită - 30 % din costul chiriei pentru a începe afacerile lor, apoi - 50 % în al doilea an și - 80 % în al treilea an;
- ✓ Clădire nouă, sigură și completă cu birouri, sală de conferințe accesibilă, servicii de securitate, servicii de curățenie ș.a.;
- ✓ Servicii de consultanță și seminare în domeniul afacerilor;
- ✓ Schimb de experiență cu antreprenorii din localitate și cei din alte incubatoare de afaceri;
- ✓ Internet și servicii de copy-centru gratuite.



Datele de contact:

Adresa: str. Ștefan cel Mare, 73, or. Leova, MD-6301, R. Moldova
Tel./fax: +373 263 25 999, Mob.: +373 68 68 34 13;
Email: ialeova@gmail.com
Facebook: ialeova



BĂNCI COMERCIALE

Următoarele bănci comerciale activează în raion prin intermediul sucursalelor sau agențiilor.



or. Leova, str. Independenței, 8.



or. Leova, str. Independenței, 14.



or. Leova, str. Independenței, 24;
or. Leova, str. Ștefan cel Mare, 65/1;
or. Iargara, str. 31 August, 106.



or. Leova, str. Ștefan cel Mare, 50;
or. Leova, str. Independenței, 7.

OFERTE INVESTIȚIONALE

În continuare sînt prezentate 11 ofertele investiționale din raion identificate de autoritățile raionale la sfîrșitul anului 2018 - începutul 2019. Majoritatea din ele prevăd vînzarea sau darea în locațiune a unor clădiri mari, potrivite pentru dezvoltarea afacerilor în raion. De asemenea, sînt propuse spre vînzare două terenuri, care ar putea fi interesante pentru agenții economici din domeniul agricol. Obiectele

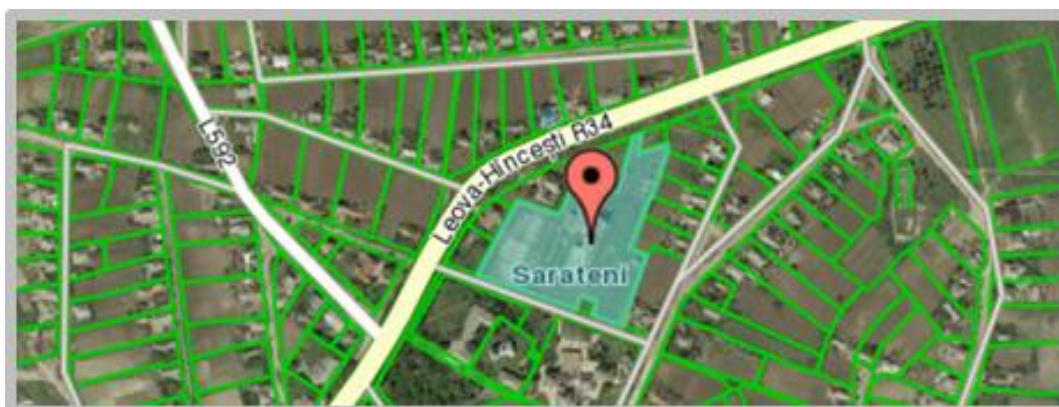
prezentate în ofertele investiționale sînt amplasate atît în orașe, mai ales în centrul raional, cît și în satele raionului. Datele actualizate privind toate ofertele investiționale disponibile în raionul Leova și în alte raioane ale Regiunii de Dezvoltare Sud a Republicii Moldova pot fi accesate pe site-ul www.investsouth.md

CLĂDIRE NEFINALIZATĂ DIN SĂRĂTENI, RAIONUL LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011801
Raion	Leova
Localitate	Sărăteni
Adresă	Satul Sărăteni
Tipul clădirii	Oficii și spații de producere.
Starea imobilului	Construcție nefinalizată
Etajare	Clădirea are 3 etaje.
Suprafață	Suprafața clădirii este 477 m ² . Suprafața terenului aferent este 0,72 ha.
Prețul de vânzare	Prețul este negociabil și va fi stabilit în cadrul licitației publice. Există posibilitatea de cumpărare doar a unei părți din imobil.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în partea de est a localității, în apropiere de gimnaziu și grădiniță.



Divizare interioară	Clădirea constituie blocul A nefinalizat al școlii și este divizată pe încăperi de 8m x 6m, oficii de diverse dimensiuni și grupuri tehnico-sanitare.
----------------------------	---

Infrastructura de transport



120 m pînă la drum asfaltat.



120 m pînă la drumul R34 Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



24 km pînă la gara feroviară largă



75 km pînă la Aeroportul Internațional Chișinău



74 km pînă la punctul vamal
Leușeni cu România
87 km pînă la punctul vamal Ba-
sarabeasca cu Ucraina



151 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	×	50 m pînă la punctul de racordare	Aer condiționat	×	
Canalizare	×	50 m pînă la punctul de racordare	Sistem de ventilare	×	
Energie electrică	×	80 m pînă la punctul de racordare	Telefonie fixă	×	200 m pînă la punctul de racordare
Gaz natural	×	70 m pînă la punctul de racordare	Internet	×	200 m pînă la punctul de racordare la internet prin fibră optică
Încălzire	×				

Explicații			
✓	×	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Primăria comunei Sărăteni

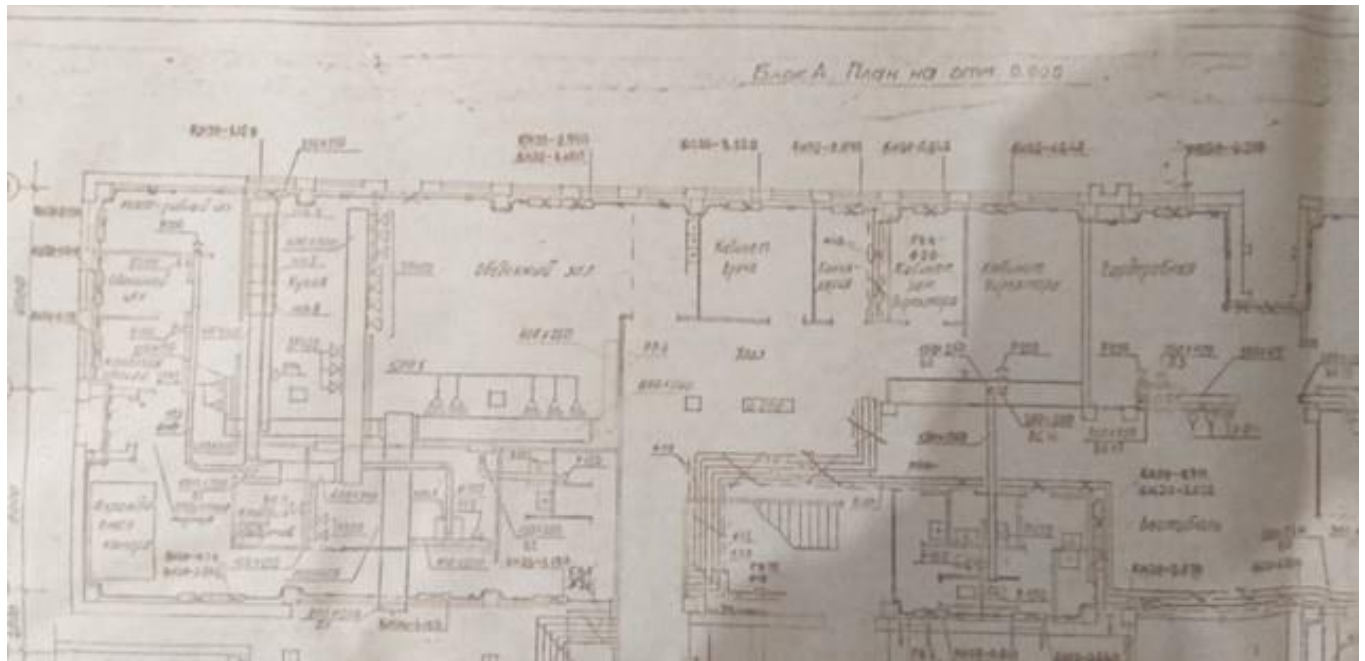
Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Olga Oglindă
 Funcție: Secretar
 Instituție: Primăria comunei Sărăteni
 Telefon: +37326361236 sau +37326361238
 Email: saratenilv@yahoo.com

Planul clădirii

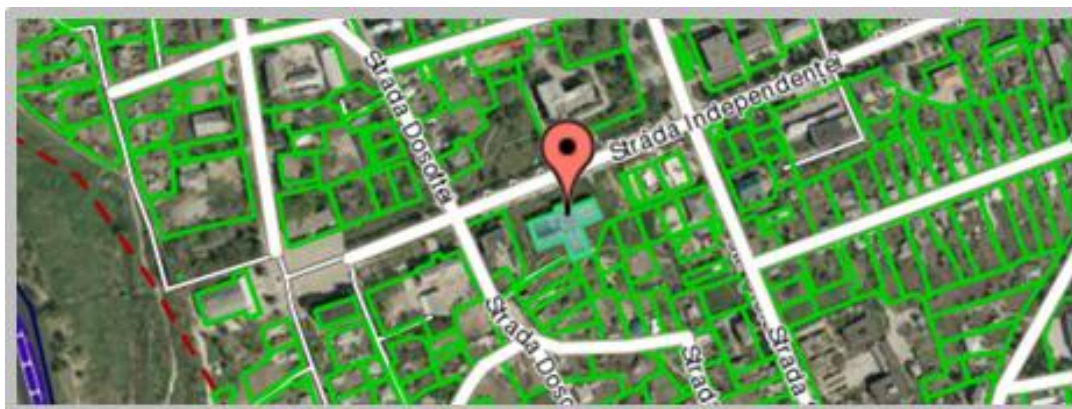


ȘCOALA MUZICALĂ NEFINISATĂ DIN LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011802
Raion	Leova
Localitate	Leova
Adresă	Str. Independenței nr. 10
Tipul clădirii	Oficii și spații de producere
Starea imobilului	Construcție nefinalizată
Etajare	Subsol +2 etaje
Suprafață	Suprafața clădirii - 4897,8 m ² . Suprafața terenului aferent - 0,1705 ha.
Prețul de vânzare	Prețul inițial este 541 000 lei. Prețul final va fi stabilit în cadrul licitației publice. Există posibilitatea de cumpărare doar a unei părți din imobil.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în centrul orașului, în apropiere de consiliul raional, primărie, inspectoratul de poliție, casa de cultură, oficiul poștal, bănci, magazine alimentare, cafenele.



Divizare interioară	Construcție nefinisată în forma unei cruci, cu două nivele și subsol. Clădirea include birouri, săli festive, holuri.
----------------------------	---

Infrastructura de transport



Imobilul are acces
la drum asfaltat.



1 km pînă la drumul R34 Hîncești-
Leova-Cahul-Giurgiulești



25 km pînă la gara feroviară
largara



103 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



78 km pînă la punctul vamal
 Cahul cu România
81 km pînă la punctul vamal
 Basarabeasca cu Ucraina



124 km pînă la portul
Giurgiulești

Utilități

Apă rece	x	20 m pînă la punctul de racordare	Aer condiționat	x	
Canalizare	x	20 m pînă la punctul de racordare	Sistem de ventilare	x	
Energie electrică	x	20 m pînă la punctul de racordare	Telefonie fixă	x	20 m pînă la punctul de racordare
Gaz natural	x	20 m pînă la punctul de racordare	Internet	x	20 m pînă la punctul de racordare la internet prin fibră optică
Încălzire	x				

Explicații			
✓	x	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoana de contact nr. 1

Consiliul Raional Leova

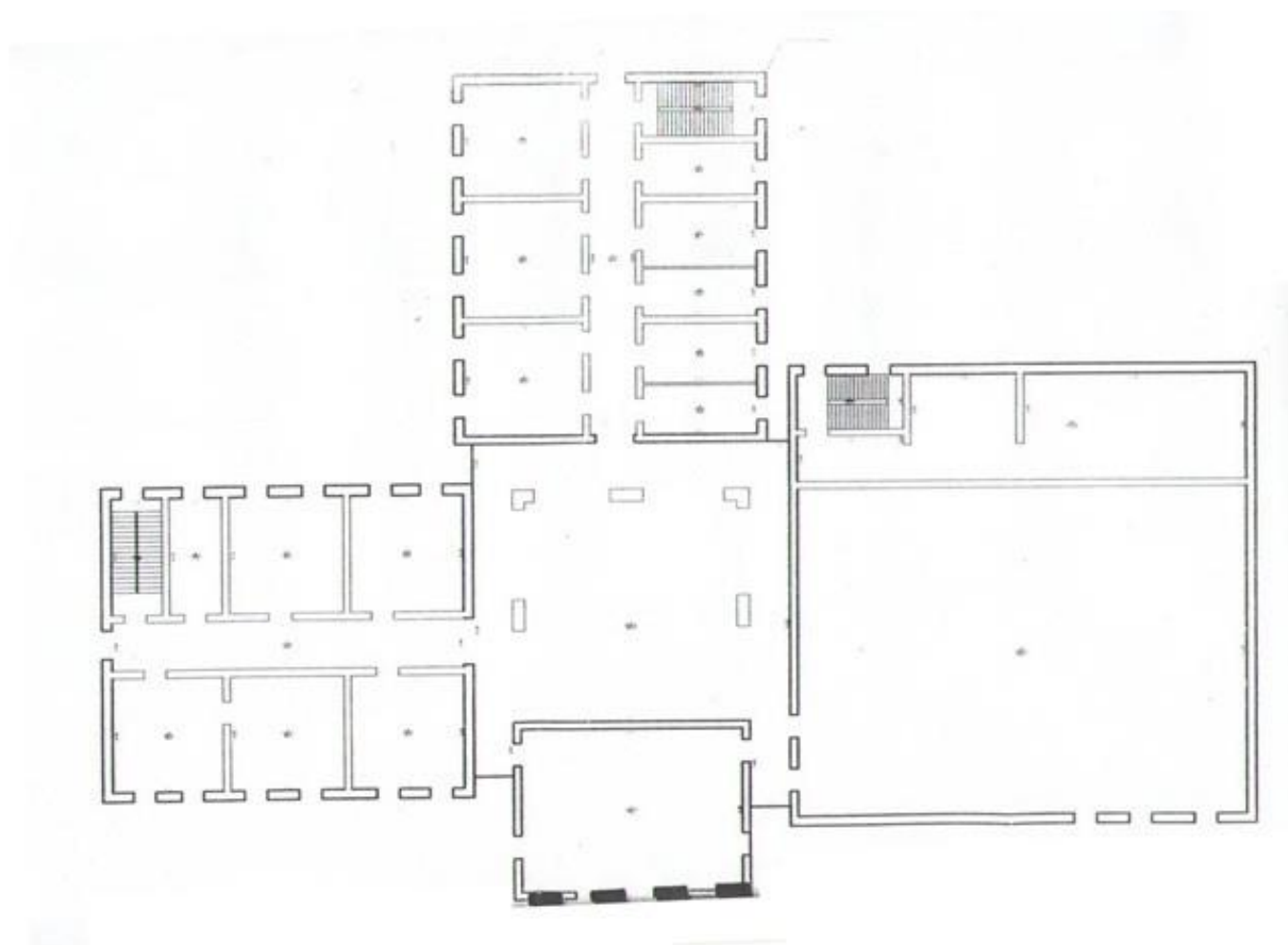
Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Tatiana Stoiu
 Funcție: Specialist principal aparatul președintelui raionului Leova
 Instituție: Consiliul Raional Leova
 Telefon: +37326322048
 Email: consiliu@leova.md

www.investsouth.md

Planul clădirii

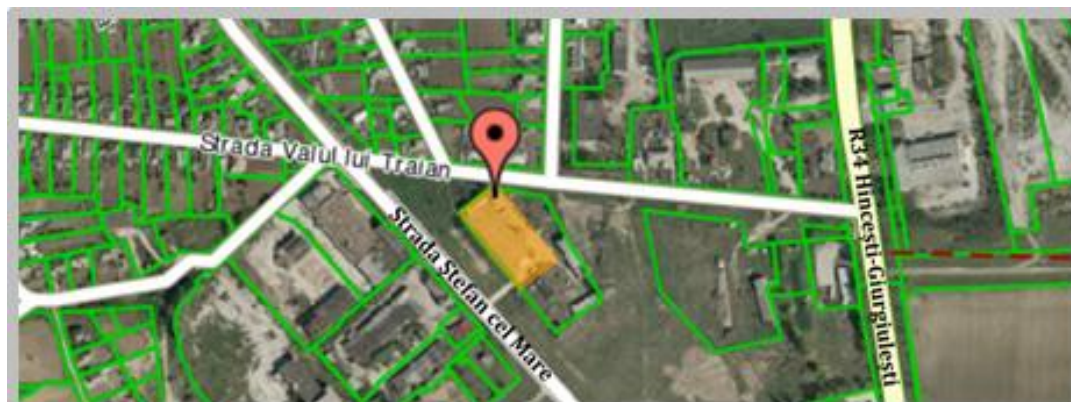


CLĂDIRILE SECȚIEI DE PRODUCERE DIN LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011803
Raion	Leova
Localitate	Leova
Adresă	Str. Ștefan cel Mare nr. 2
Tipul clădirii	Complexul include două clădiri principale: o hală de producere și o clădire administrativă.
Starea imobilului	Necesită renovare interioară.
Etajare	Hala de producere are 1 etaj. Clădirea administrativă are 2 etaje.
Suprafață	1492 m ² .
Prețul de vânzare	Imobilul se oferă pentru vânzare sau închiriere. Prețul este negociabil și va fi stabilit în cadrul licitației publice.
Cuantumul chiriei	Cuantumul chiriei va fi stabilit în cadrul licitației publice. Mărimea inițială, propusă în cadrul licitației, se va calcula în conformitate cu legea bugetului pe anul respectiv. Există posibilitatea închirierii doar a unei părți din spațiul propus.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în partea de sud a orașului, în zona industrială, la intersecția str. Ștefan cel Mare și str. Vadul lui Traian. În apropiere se află clădirea "Drumuri-Cimișlia" SA, clădirea de panificație URECOOP Leova și filiala "Red Union Fenosa".



Alte detalii

Hala Secției de Producere are suprafața totală de 1492 m² și include pe lângă încăperea principală (hala propriu-zisă), încăperi pentru depozitare. Alături se află un bloc administrativ cu două etaje, cazangerie, garaj, stație electrică și casa paznicului. Terenul aferent clădirii este de 0,12 ha. Clădirile au fost construite în anul 1980 din panouri de beton-armat. Imobilul dat este înzestrat cu rețea de canalizare și apă potabilă. Hala "Secției de Producere" este liberă.

Infrastructura de transport



Imobilul are acces la drum asfaltat.



650 m până la drumul R34 Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



25 km până la gara feroviară largă



103 km până la Aeroportul Internațional Chișinău



78 km până la punctul vamal Cahul cu România
81 km până la punctul vamal Basarabeasca cu Ucraina



124 km până la portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✓	Sistem centralizat	Sistem de ventilație	%	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	✓	
Gaz natural	✓		Internet	✗	200 m până la punctul de racordare
Încălzire	✓	Sistem autonom			

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Primăria or. Leova

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop

Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă

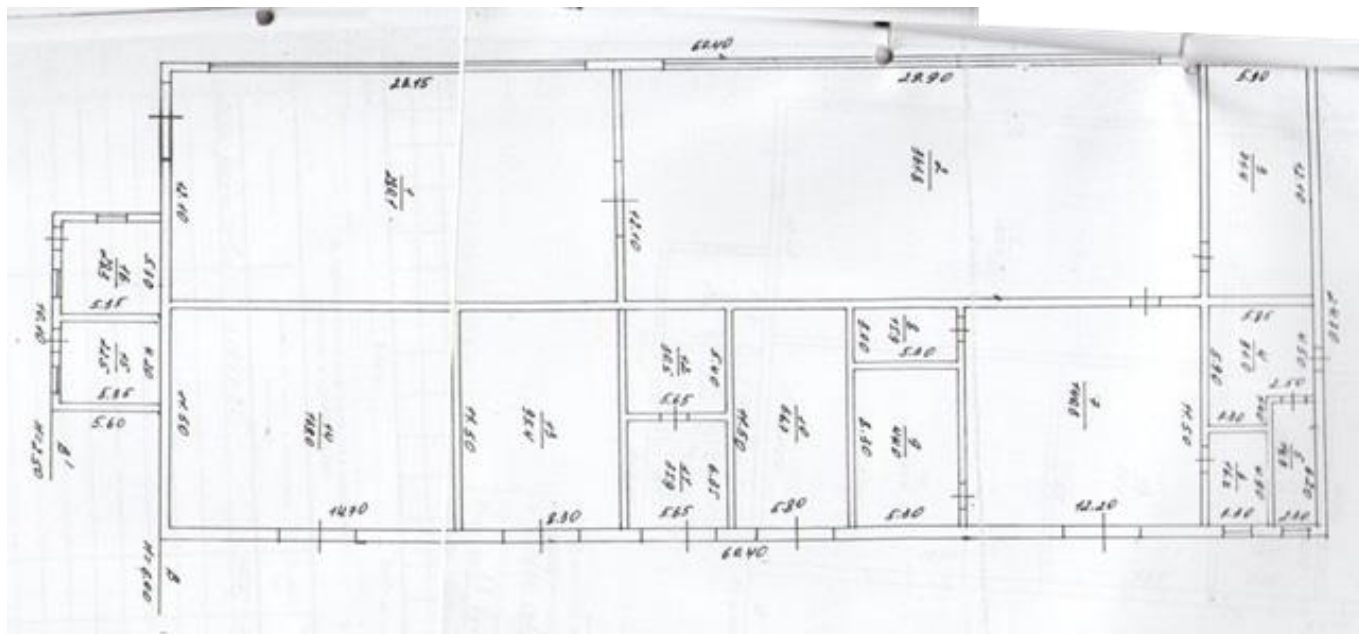
Instituție: ADR Sud

Telefon: +37324126286 sau +37324121150

Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Ion Zmeu
Funcție: Inginer pe întrebări comunale
Instituție: Primăria or. Leova
Telefon: +37326322026, fax +37326322206
Email: ion.zmeu.48@mail.ru

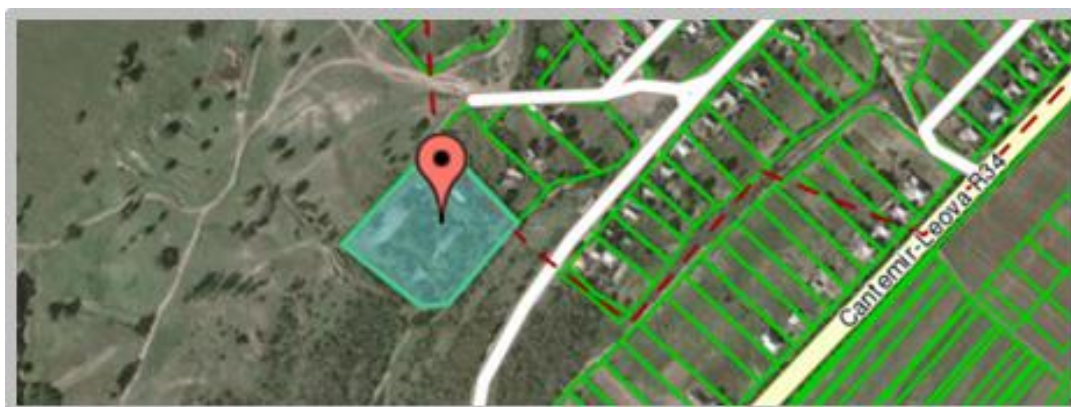
Alte fotografii

CONSTRUCȚIE DE CULTURĂ ȘI AGREMENT DIN HĂNĂSENII NOI



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011804
Raion	Leova
Localitate	Hănăsenii Noi
Adresă	Satul Hănăsenii Noi
Tipul clădirii	Construcție de cultură și agrement
Starea imobilului	Construcție nefinalizată
Etajare	Clădirea are 1 etaj.
Suprafață	Suprafața clădirii este 494 m ² . Suprafața terenului aferent este 1,2377 ha.
Prețul de vînzare	Prețul inițial este 981 000 lei. Prețul final va fi stabilit în cadrul licitației publice.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în partea de sud, la marginea localității, în apropiere de zona rezidențială.



Divizare interioară	Clădirea este un pavilion de dormitoare, cu dimensiunea în plan de 37,5m x 10,45m, și include dormitoarelor propriu-zise pentru copii, oficii, grupuri tehnico-sanitare.
Alte detalii	Consiliul raional Leova a elaborat proiectul de execuție, „Tabăra de odihnă pentru copii”, care, în caz de necesitate, poate fi prezentat agentului economic. Totuși, agentul economic interesat de procurarea clădirii, bineînțeles, are libertatea de a decide viitoarea destinație a clădirii

Infrastructura de transport



1 km pînă la drumul asfaltat.



1 km pînă la drumul R34 Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



30 km pînă la gara feroviară largă



110 km pînă la Aeroportul Internațional Chișinău



69 km pînă la punctul vamal Cahul cu România
88 km pînă la punctul vamal Basarabeasca cu Ucraina



115 km pînă la portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	×	
Canalizare	×		Sistem de ventilație	×	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	×	
Gaz natural	×	0,8 km pînă la punctul de racordare	Internet	×	100 m pînă la punctul de racordare la internet prin fibră optică
Încălzire	×				

Explicații			
✓	×	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Consiliul Raional Leova

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
Instituție: ADR Sud
Telefon: +37324126286 sau +37324121150
Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Tatiana Stoiu
Funcție: Specialist principal aparatul președintelui raionului Leova
Instituție: Consiliul Raional Leova
Telefon: +37326322048
Email: consiliu@leova.md

www.investsouth.md

Alte fotografii

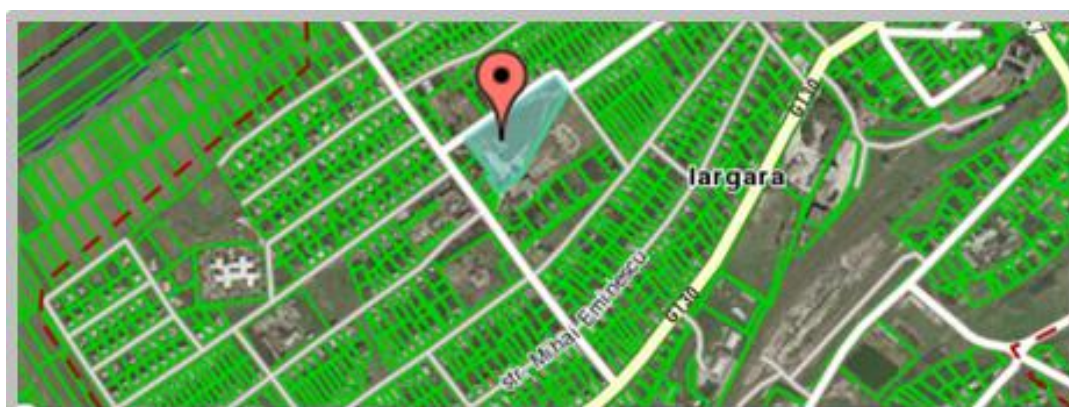


HALĂ DE PRODUCERE DIN IARGARA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011805
Raion	Leova
Localitate	Iargara
Adresă	Str. Filipeniului
Tipul clădirii	Hală de producere
Starea imobilului	Necesită reparație capitală.
Etajare	1 etaj
Suprafață	Suprafața clădirii - 436 m ² . Suprafața terenului aferent este 1,6088 ha.
Prețul de vânzare	Prețul este negociabil și va fi stabilit în cadrul licitației publice.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în centrul localității, în apropiere de sectorul rezidențial.



Divizare interioară Clădirea include două încăperi.

Infrastructura de transport



300 m pînă la drumul asfaltat.



300 m pînă la drumul G130
largara - Tigheci



0,5 km pînă la gara feroviară
largara



100 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



78 km pînă la punctul vamal Cahul
cu România
62 km pînă la punctul vamal Ba-
sarabeasca cu Ucraina



124 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	x	30 m pînă la punctul de racordare	Aer condiționat	x	
Canalizare	x	35 m pînă la punctul de racordare	Sistem de ventilare	x	
Energie electrică	x	50 m pînă la punctul de racordare	Telefonie fixă	x	30 m pînă la punctul de racordare
Gaz natural	x	60 m pînă la punctul de racordare	Internet	x	300 m pînă la punctul de racordare
Încălzire	x				

Explicații			
✓	x	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoană fizică

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

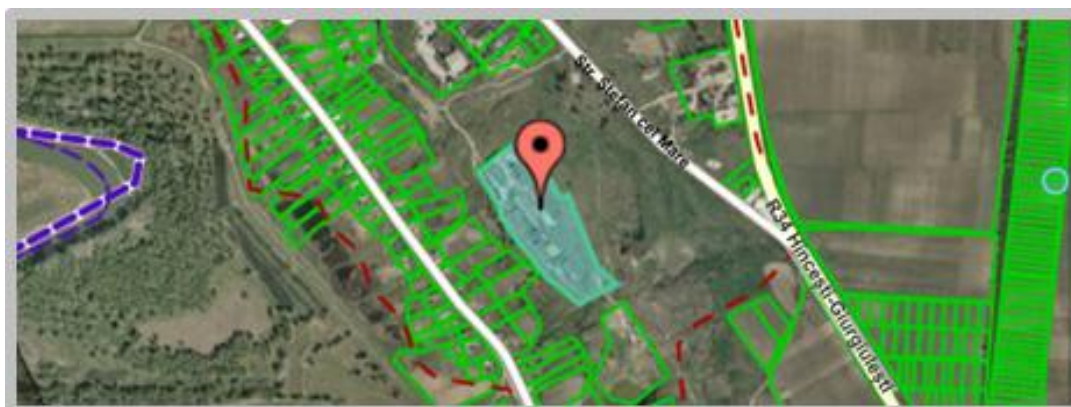
Nume: Elena Gaidarji
 Funcție: Secretar
 Instituție: Primăria or. largara
 Telefon: +37326363238
 Email: iargaralv@yahoo.com

FABRICA DE CĂRĂMIDĂ DIN LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011806
Raion	Leova
Localitate	Leova
Adresă	Str. Vlăhuță 5
Tipul clădirii	Hală de producere
Starea imobilului	Necesită reparație capitală
Etajare	Clădirea are 1 etaj.
Suprafață	Suprafața clădirii - 3080 m ² . Suprafața terenului aferent este 3,0174 ha.
Prețul de vânzare	Prețul final va fi stabilit în cadrul licitației publice. Valoarea inițială este egală cu prețul normativ d e stat. Există posibilitatea de cumpărare doar a unei părți din imobil.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în zona industrială, la marginea orașului, în partea de sud.



Divizare interioară Clădirea reprezintă o hală de producere.

Infrastructura de transport



860 m pînă la
drumul asfaltat.



1,2 km pînă la drumul R34 Hîncești-
Leova-Cahul-Giurgiulești



25 km pînă la gara feroviară
largara



103 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



78 km pînă la punctul vamal Cahul
cu România
81 km pînă la punctul vamal Ba-
sarabeasca cu Ucraina



124 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	×	
Canalizare	×	650 m pînă la punctul de racordare	Sistem de ventilare	×	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	×	
Gaz natural	×		Internet	×	
Încălzire	×				

Explicații			
✓	×	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Primăria or. Leova

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

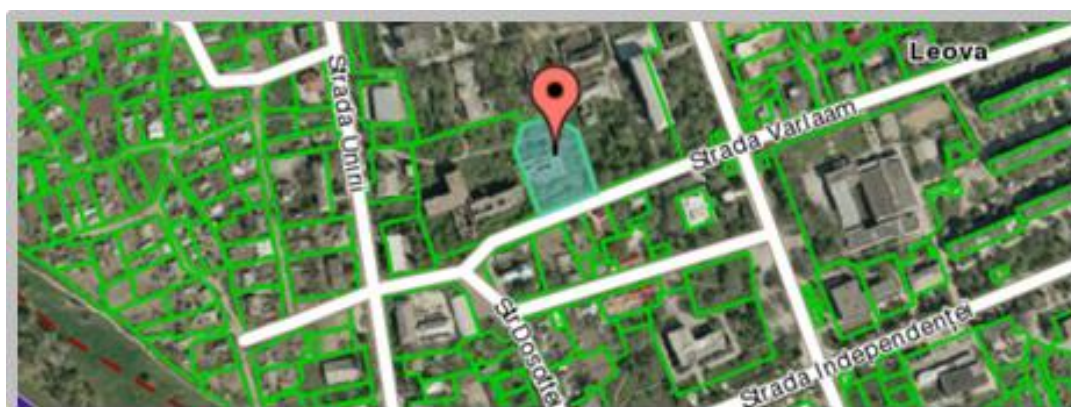
Nume: Ion Zmeu
 Funcție: Inginer pe întrebări comunale
 Instituție: Primăria or. Leova
 Telefon: +37326322026, fax +37326322206
 Email: ion.zmeu.48@mail.ru

CLĂDIRE NEFINALIZATĂ ÎN CENTRUL ORAȘULUI LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV011807
Raion	Leova
Localitate	Leova
Adresă	Str. Varlam 1/2
Tipul clădirii	Clădire comercială
Starea imobilului	Construcție nefinalizată
Etajare	Clădirea are subsol și 3 etaje.
Suprafață	Suprafața clădirii - 920 m ² . Suprafața terenului aferent este 0,42 ha.
Prețul de vânzare	Prețul inițial este aproximativ 1 900 000 lei. Prețul final va fi stabilit în cadrul licitației publice.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în centrul orașului, în zonă rezidențială. În apropiere se află biserica, 4 blocuri de locuințe sociale și spitalul raional.



Divizare interioară	Deoarece clădirea nu este finalizată, divizarea spațiului interior încă nu a fost efectuată.
Alte detalii	Construcția clădirii a fost începută la sfârșitul anilor 90'. Nu au fost efectuate lucrările de întreținere necesare. Clădirea are 4 nivele (subsol+parter+2 etaje). Gradul de finalizare constituie 21%. Fundamentul este format din blocuri de beton, pereții - din plăci de beton armat. Instalațiile ingineresti sînt pe teren - punctele de racordare la gaz, apeduct, electricitate, canalizare.

Infrastructura de transport



Imobilul are acces la drum asfaltat.



560 m pînă la drumul R34 Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



25 km pînă la gara feroviară largă



103 km pînă la Aeroportul Internațional Chișinău



78 km pînă la punctul vamal Cahul cu România
81 km pînă la punctul vamal Basarabeasca cu Ucraina



124 km pînă la portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	x	30 m pînă la punctul de racordare	Aer condiționat	x	
Canalizare	x	35 m pînă la punctul de racordare	Sistem de ventilație	x	
Energie electrică	x	25 m pînă la punctul de racordare	Telefonie fixă	x	25 m pînă la punctul de racordare
Gaz natural	x	25 m pînă la punctul de racordare	Internet	x	25 m pînă la punctul de racordare
Încălzire	x				

Explicații			
✓	x	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Primăria or. Leova

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
Instituție: ADR Sud
Telefon: +37324126286 sau +37324121150
Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Ion Zmeu
Funcție: Inginer pe întrebări comunale
Instituție: Primăria or. Leova
Telefon: +37326322026, fax +37326322206
Email: ion.zmeu.48@mail.ru

SALĂ DE ÎNOT A LICEULUI TEORETIC C. SPĂTARU DIN LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei LV021801

Raion Leova

Localitate Leova

Adresă Str. Ștefan cel Mare nr. 56

Tipul clădirii Clădire cu bazin de înot

Starea imobilului Necesită reparație capitală

Etajare Sala de înot se află la etajul 1.

Suprafață Se oferă spre închiriere o sală cu două bazine de înot. Suprafața sălii este de 756 m².

Cuantumul chiriei Mărimea chiriei se stabilește în conformitate cu legea bugetului. Pentru a da în chirie imobilul Primăria or. Leova va organiza o licitație publică. Există posibilitatea încheierii unui contract pe termen lung.

Zona de amplasare Imobilul este amplasat în centrul orașului, lângă intersecția str. Ștefan cel Mare și str. Gorki, în apropiere se află clădirea consiliului raional, centrul comercial și blocurile locative.



Divizare interioară

În cadrul Liceului Teoretic C. Spătaru, în blocul C este amplasată o sală cu două bazine de înot: bazinul mare cu dimensiunile 25 x 11 m și bazinul mic cu dimensiunile 6 x 9 m. Bazinul mare are adâncime variată de la 1 m până la 4 m. Bazinul mic are adâncimea de 1 m. Cuva bazinului mare reprezintă o construcție din beton armat monolit. Grosimea pereților variază de la 160 până la 450 mm. Pereții și fundul bazinului sunt armate cu două plase de armătură. Structura de rezistență este alcătuită din schelet de beton armat cu rețeaua stîlpilor de 6 x 18 m.

Infrastructura de transport



Imobilul are acces
la drum asfaltat.



640 m pînă la drumul R34 Hîncești-
Leova-Cahul-Giurgiulești



25 km pînă la gara feroviară
largara



103 km pînă la Aeroportul
 Internațional Chișinău



78 km pînă la punctul vamal Cahul
cu România
81 km pînă la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



124 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✓	Sistem centralizat	Sistem de ventilare	%	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	✓	
Gaz natural	✓		Internet	✓	Prin fibră optică
Încălzire	✗	20 m pînă la punctul de racordare			

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Primăria or. Leova

Persoana de contact nr. 1

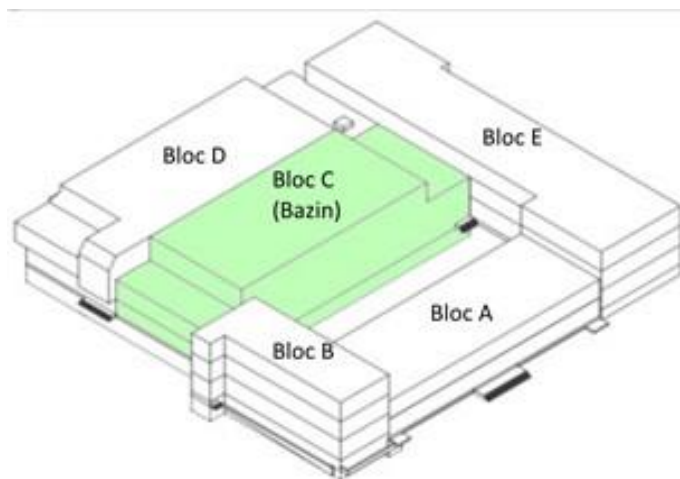
Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Tatiana Stoiu
 Funcție: Specialist principal aparatul președintelui raionului Leova
 Instituție: Consiliul Raional Leova
 Telefon: +37326322048
 Email: consiliu@leova.md

www.investsouth.md

Alte fotografii

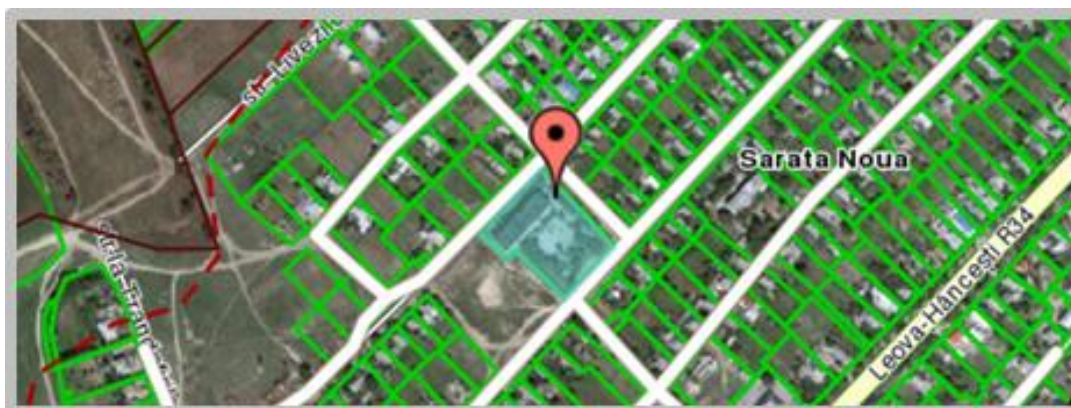


CENTRUL "EXAGRO" DIN SĂRATA NOUĂ, RAIONUL LEOVA



Aspectele cheie

Codul ofertei	LV021802
Raion	Leova
Localitate	Sărata Nouă
Adresă	Str. Doina
Tipul clădirii	Instituție de învățământ
Starea imobilului	Necesită reparație capitală
Etajare	Subsol+4 etaje
Suprafață	Suprafața clădirii este 4840 m ² . Suprafața terenului aferent este 0,76 ha.
Cuquantumul chiriei	Pentru a da în chirie imobilul, Consiliul Raional Leova va organiza o licitație publică. Mărimea inițială a chiriei propusă în cadrul licitației publice, va fi stabilită în baza legii bugetului pe anul respectiv. Există posibilitatea de închiriere doar a unei părți din imobil. De asemenea, cu anumite condiții, imobilul poate fi dat în concesiune.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în centrul localității, în apropiere de primărie, gimnaziu, grădiniță de copii, cartier rezidențial.



Divizare interioară Construcția, cu 4 nivele și subsol, include birouri, săli de studiu, holuri, blocuri sanitare etc.

Infrastructura de transport



Imobilul are acces la drum asfaltat.



200 m pînă la drumul R34 Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



11 km pînă la gara feroviară largă



92 km pînă la Aeroportul Internațional Chișinău



88 km pînă la punctul vamal Cahul cu România
70 km pînă la punctul vamal Basarabeasca cu Ucraina



135 km pînă la portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	✓		Aer condiționat	✗	
Canalizare	✗		Sistem de ventilație	✓	
Energie electrică	✓		Telefonie fixă	✓	
Gaz natural	✗	50 m pînă la punctul de racordare	Internet	✗	50 m pînă la punctul de racordare
Încălzire	✗				

Explicații			
✓	✗	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Consiliul Raional Leova

Persoana de contact nr. 1

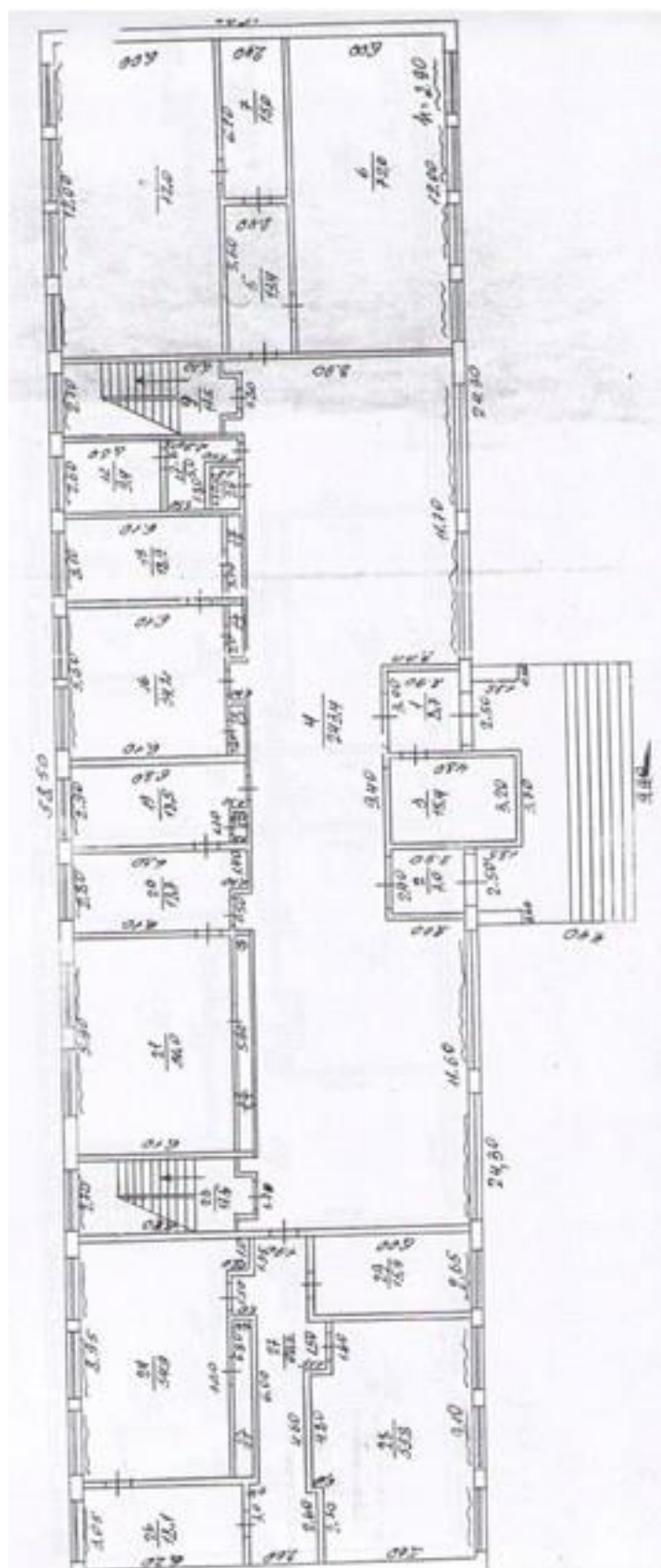
Nume: Angelina Plop
Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
Instituție: ADR Sud
Telefon: +37324126286 sau +37324121150
Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Tatiana Stoiu
Funcție: Specialist principal aparatul președintelui raionului Leova
Instituție: Consiliul Raional Leova
Telefon: +37326322048
Email: consiliu@leova.md

www.investsouth.md

Planul clădirii



6 ha PENTRU CONSTRUCȚIA CENTRULUI REGIONAL AGROINDUSTRIAL LEOVA DIN S. SELIȘTE



Aspectele cheie

Codul ofertei LV061801

Raion Leova

Localitate Seliște

Adresă Satul Seliște

Suprafață 6 ha

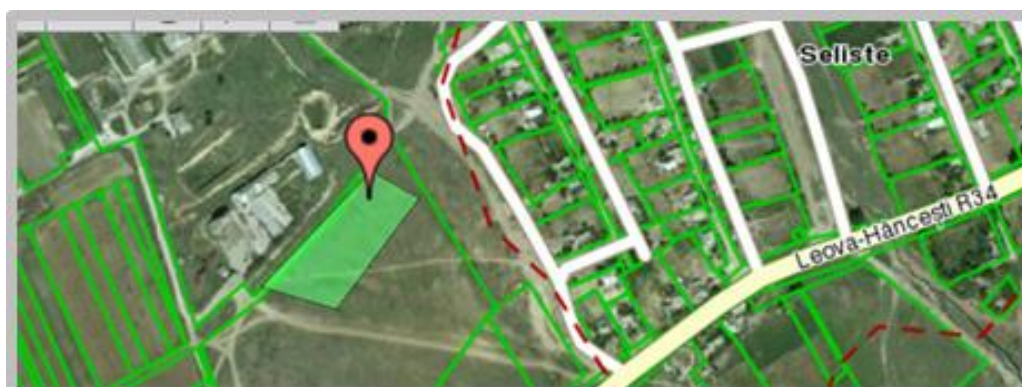
Cuantumul arendei Negociabil

Condiții speciale

Terenul se dă în arendă doar dacă investitorul intenționează să construiască un centru agroindustrial pe acest teren.

Proprietarul terenului, Consiliul Raional Leova, poate pune la dispoziție documentația tehnică de proiect. După construcția centrului agroindustrial va fi posibilă vânzarea terenului către investitor.

Zona de amplasare Imobilul este amplasat în extravilanul localității, în partea de sud-est. În raza de 500 m se află sectorul rezidențial și oficiul medical.



Destinația terenului Pășune

Infrastructura de transport



1 km pînă la drum asfaltat.



1 km m pînă la drumul R34
Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



20 km pînă la gara feroviară l
argara



86 km pînă la Aeroportul
Internațional Chișinău



84 km pînă la punctul vamal
Leușeni cu România
75 km pînă la punctul vamal Ba-
sarabeasca cu Ucraina



140 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	×	500 m pînă la punctul de racordare	Gaz natural	×	500 m pînă la punctul de racordare
Canalizare	×		Telefonie fixă	×	500 m pînă la punctul de racordare
Energie electrică	×	300 m pînă la punctul de racordare			

Explicații			
✓	×	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Consiliul Raional Leova

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
Instituție: ADR Sud
Telefon: +37324126286 sau +37324121150
Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Nicolae Tomșa
Funcție: Șef Direcția Agricultură, Relații Funciare și Mediu
Instituție: Consiliul Raional Leova
Telefon: +37326322384 sau +37326323619
Email: tomsanic@mail.ru sau consiliu@leova.md

Fotografii



14,63 ha TEREN AGRICOL ÎN CUPCUI, RAIONUL LEOVA

Aspectele cheie

Codul ofertei	LV061802
Raion	Leova
Localitate	Cupcui
Adresă	Satul Cupcui
Suprafață	14,63 ha. Pe teren există un bazin acvatic cu suprafața de 8 ha.
Cuantumul arendei	Negociabil. Posibilitatea arendării doar a unei părți din imobil.
Zona de amplasare	Imobilul este amplasat în extravilanul localității, în partea de nord



Destinația terenului Agricolă. Bonitatea - 61.

Alte detalii Bazin acvatic cu suprafața de 8 ha se află în procesul de finalizare. Urmează darea acestuia în exploatare.

Infrastructura de transport



6 km pînă la drum asfaltat.



6 km m pînă la drumul R34
Hîncești-Leova-Cahul-Giurgiulești



16 km pînă la gara feroviară
largara



98 km pînă la Aeroportul
Internațional Chișinău



85 km pînă la punctul vamal Cahul
cu România
76 km pînă la punctul vamal
Basarabeasca cu Ucraina



132 km pînă la
portul Giurgiulești

Utilități

Apă rece	×	4 km până la punctul de racordare	Gaz natural	×	6 km până la punctul de racordare
Canalizare	×		Telefonie fixă	×	6 km până la punctul de racordare
Energie electrică	×	4 km până la punctul de racordare			

Explicații			
✓	×	%	?
Acces asigurat	Acces NU este asigurat	Acces parțial	Informația nu a fost furnizată

Proprietarul și persoanele de contact

Proprietarul

Persoană fizică

Persoana de contact nr. 1

Nume: Angelina Plop
 Funcție: Specialist în politici regionale și cooperare externă
 Instituție: ADR Sud
 Telefon: +37324126286 sau +37324121150
 Email: adrsud@gmail.com

Persoana de contact nr. 2

Nume: Tatiana Plămădeală
 Funcție: Administrator
 Instituție: SRL Onorial
 Telefon: +37379068414
 Email: onorial@mail.ru

